

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
Ufficio di Edilizia Privata

Studio Tecnico Benedetti  
**INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
Progettazione e Consulenza

Via Don Aldo Mei, 64K 55012 Capannori (LU)  
P.IVA:02058610508 Tel: 0583-936138 E-mail: benedetti.studiotecnico@gmail.com

Progettista : Arch. Daniela Gagliardi  
Collaboratore : Geom. Alberto Agrumi

Richiedente:  
**C.E.S.A. srl di Buoncristiani Costantino**

Ubicazione dell'immobile oggetto di intervento:  
Via Giovanni XXIII - Loc. Tommasi, Fraz. di Orentano

Oggetto:  
Piano di Recupero in esecuzione della Scheda Er 12

**INQUADRAMENTO  
URBANISTICO**  
fabbricato "1" e "2"

Il Richiedente

Il Progettista

Riservato all'Amministrazione  
**PROTOCOLLO:**

Studio Tecnico Benedetti  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Ing. Junior Leonello Benedetti  
Arch. Daniela Gagliardi  
Per. Ind. Mirko Francesconi  
Rag. Serena Galeotti  
Of Counsel  
Per. Ind. Fabio D'Alessandro  
Ing. Concetta Iacobucci

Data: Giugno 2018

Scala: varie

TAVOLA

**1**

ESTRATTO FOGLIO 17  
Planimetria Catastale

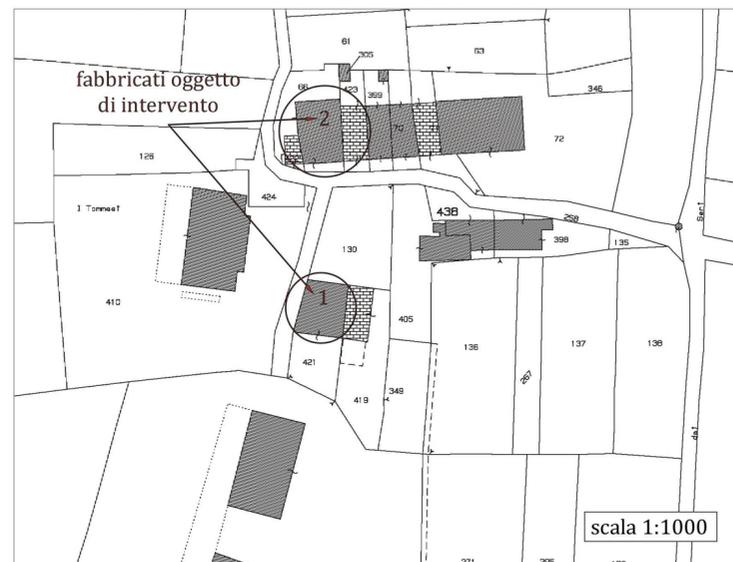
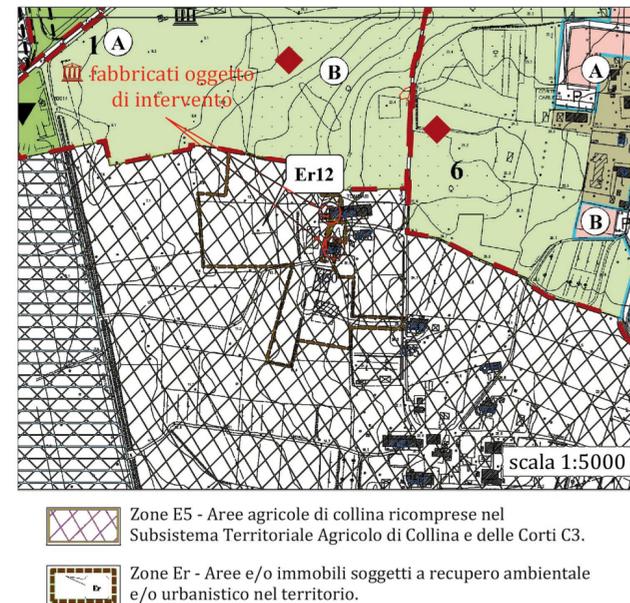


FOTO AEREA



ESTRATTO TAV. 03c  
Strategie per il territorio aperto e gli insediamenti

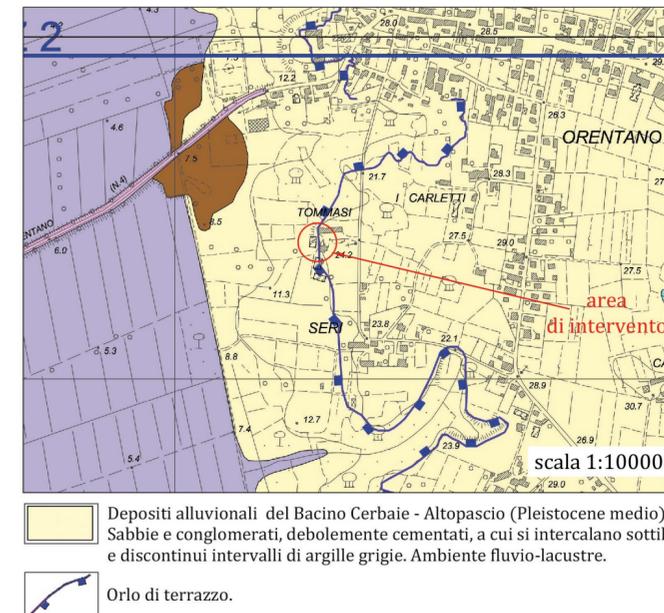


- Zone E5 - Aree agricole di collina ricomprese nel Subsistema Territoriale Agricolo di Collina e delle Corti C3.
- Zone Er - Aree e/o immobili soggetti a recupero ambientale e/o urbanistico nel territorio.

ESTRATTO TAV.02c  
Carta dei vincoli sovraordinati e delle invarianti strutturali

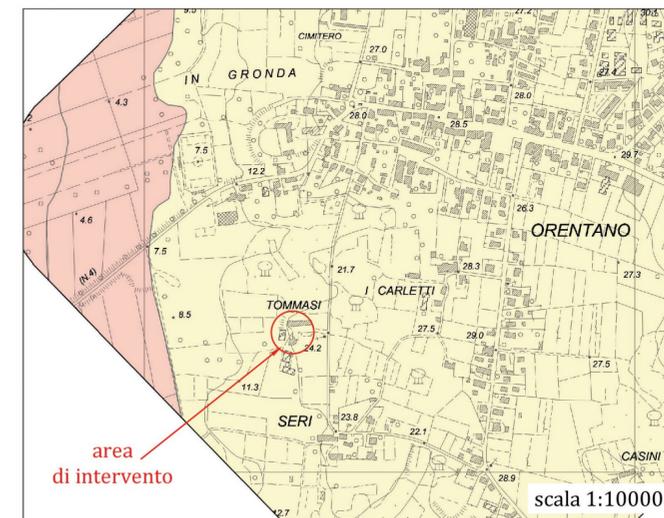


ESTRATTO TAV. 07 A1  
Carta Geologica e Geomorfológica



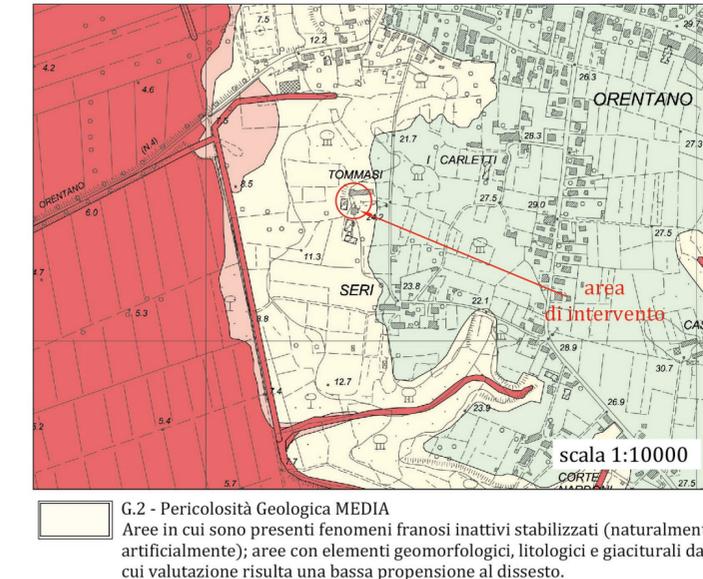
- Depositi alluvionali del Bacino Cerbaie - Altopascio (Pleistocene medio) Sabbie e conglomerati, debolmente cementati, a cui si intercalano sottili e discontinui intervalli di argille grigie. Ambiente fluvio-lacustre.
- Orlo di terrazzo.

ESTRATTO TAV. 07 L1  
Pericolosità sismica ai sensi del DPGR 53R



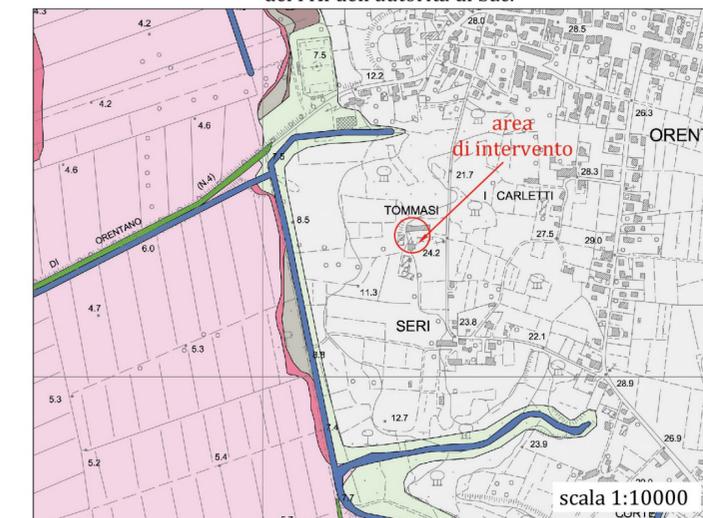
- S.2 - Pericolosità Sismica locale MEDIA. Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; alle zone stabili suscettibili di amplificazioni locali che non rientrano tra quelle previste per la classe di pericolosità sismica.

ESTRATTO TAV. 07 F1  
Carta della pericolosità geologica ai sensi del DPGR 53R e del PAI dell'autorità di bac.



- G.2 - Pericolosità Geologica MEDIA  
Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giacaturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto.

ESTRATTO TAV. 07 G1  
Carta della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53R e del PAI dell'autorità di bac.



- I.1 - Pericolosità Idraulica BASSA. Aree collinari o montane prossime ai corsi d'acqua per le quali ricorrono le seguenti condizioni:  
a) non vi sono notizie storiche di precedenti inondazioni;  
b) sono in situazione favorevole di alto morfologico.