

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 11/10/2014, prot. n. 0019597, i Sig.ri BOZZOLINI IVANO, PIERACCI DONATELLA, hanno presentato Piano di Recupero per l'attuazione della scheda norma Er16 - Loc. Staffoli posto in via delle Macchie;
- l'art. 12 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi;

VISTO:

gli elaborati tecnici del Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi degli artt. 109 e 119 della L.R.T.65/2014, per l'attuazione della scheda norma Er16, redatti dall'arch. Puliti Federico e arch. Pellegrini Alberto, costituiti da:

- Tavola 1/A_Inquadramento urbanistico
- Tavola 2_Tavola dei vincoli
- Tavola 3_Planimetria generale stato attuale
- Tavola 4/A_Piante, prospetti e sezioni stato attuale
- Tavola 5/C_Planimetria generale stato di progetto
- Tavola 6/C_Piante, prospetti e sezioni fabbr. A,B, piscina stato di progetto
- Tavola 7/C_Conteggi urbanistici stato di progetto
- Tavola 8/C_Planimetria generale stato sovrapposto
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione edilizia Bio-eco sostenibile
- Relazione di fattibilità geologica
- Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine
- Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine-integrazione
- Documentazione fotografica
- Relazione illustrativa degli obiettivi di piano

VISTO:

- il Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 13/06/2001;
 - il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.20 del 21/05/2015;
 - la scheda norma Er16 – Immobile Bozzolini-Pieracci, Via delle Macchie del vigente Regolamento Urbanistico;
 - il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20/10/2014;
 - la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Claudia Caroti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
 - il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Daria Romiti, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- Dato atto che il Piano di Recupero non interessa beni paesaggisti formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'art. 23 comma 3 del vigente P.I.T.;

VISTO:

- il deposito delle indagini geologiche effettuato in data 29/10/2014 (Deposito n. 51/2014) all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011, nonché l'esito positivo del controllo inoltrato dal medesimo ufficio in data 05/05/2015 prot. n.8595;
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii;
- che l’argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare “Ambiente Territorio Urbanistica” nella seduta del

DATO ATTO altresì che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale e che, a seguito dell’intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell’acquisizione d’efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l’obbligo di assentarsi dall’adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare, ai sensi dell’articolo 111 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero di iniziativa privata Scheda norma Er16 Loc. Staffoli, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 1/A_Inquadramento urbanistico
 - Tavola 2_Tavola dei vincoli
 - Tavola 3_Planimetria generale stato attuale
 - Tavola 4/A_Piante, prospetti e sezioni stato attuale
 - Tavola 5/C_Planimetria generale stato di progetto
 - Tavola 6/C_Piante, prospetti e sezioni fabbr. A,B, piscina stato di progetto
 - Tavola 7/C_Conteggi urbanistici stato di progetto
 - Tavola 8/C_Planimetria generale stato sovrapposto
 - Norme tecniche di Attuazione
 - Relazione edilizia Bio-eco sostenibile
 - Relazione di fattibilità geologica
 - Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine
 - Studio idrologico-idraulico Rio Tre Fontine-integrazione
 - Documentazione fotografica

– Relazione illustrativa degli obiettivi di piano

3. Di individuare quale responsabile del procedimento l'arch. Claudia Caroti.
4. Di nominare garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 L.R. 65/2014, la dott.ssa Daria Romiti Responsabile del Settore n. 2.
5. Di procedere a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
6. Di procedere contestualmente al deposito del Piano di Recupero presso la sede comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, per giorni 30 a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione e chiunque potrà presentare osservazioni.
7. Di trasmettere copia del Piano di Recupero adottato alla Provincia in attuazione del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
8. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. ____ e astenuti n. _____ su n. _____ Consiglieri presenti e n. _____ votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.