



SCHEMA PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO- scala 1:500

SUPERFICIE LOTTO =5.967 MQ

SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA
1.700 mq

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA
1.450 mq

ALTEZZA MASSIMA
10,00 ml (ART 15.1 delle NTA)

LIMITE AREA COSTRUIBILE

↔ QUOTE DI PROGETTO

PARCHEGGIO D.M.1444/68 =1700*0,4= 680 MQ

SUPERFICIE IN PROG. PARCHEGGIO
D.M 1444/68 = 695 MQ

PARCHEGGIO L.122/89 (cfr 17.4.1 c.8 NTA)
=1.700X30%=510 MQ

PARCHEGGIO D.P.G.R 15/R
= 1.200X1,5 = 1800 MQ
TOT. 2.310 MQ

SUPERFICIE IN PROG. PARCHEGGIO
L.122-D.P.G.R. 15r = 2.411 MQ

ALBERATURE DPGR 15r =1800/80= 22

ALBERATURE IN PROG= 23

POSTI AUTO DPGR 15r =1800/25= 72

POSTI AUTO IN PROG= 72

SUP. PERMEABILE 25%sf =5.179 (25%)= 1.295 MQ

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

P1+P2+P3+P4+P5=
110+218+296+360+334=1.318 MQ



UBICAZIONE
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
VIA SOLFERINO - ANGOLO VIALE EUROPA

PROPRIETA'
unicoopfirenze SOCIETA' COOPERATIVA
50129 Firenze
via Santa Reparata 43 telefono 055-47901

PROGETTO
PRORPOSTA PER UN PIANO DI RECUPERO
DELL'AREA "EX LORBAC" POSTA NEL COMUNE
DI CASTELFRANCO DI SOTTO

OGGETTO
ELEMENTI PRESCRITTIVI
PLANIMETRIA - VERIFICHE URBANISTICHE

PROGETTISTA
ARCH. FABRIZIO CERRAI

COLLABORATORI
ARCH. ALESSANDRO MARCONI

DIR. TEC.
ARCH. FABRIZIO CERRAI

DATA
MARZO 2019

SCALA
VARIE

SEVEN & SEVEN SRL
Via Salvo D'Acquisto, 44/D
56025 PONTEDERA (PI)
P.IVA 01965000506
REA PI - 169425
Telef. 0587 59545
Fax 0587 211698
www.sevenarchitettura.com
info@sevenarchitettura.com

TAV.05

TAVOLA
TIMBRO e FIRMA
PROGETTISTA
TIMBRO e FIRMA
PROPRIETA'