

**UTOE di Chimenti**

**C3D**

**ISOLATO 1**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Dati dimensionali di progetto**

<b>Superficie complessiva dell'isolato</b>	mq	161220
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	15579
Superficie destinata a verde privato (Zona F4)	mq	5054
Strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	71

**Parametri Urbanistici**

**Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

**Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

**Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale D1**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	2
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

**Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere produttivo D4**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	mt	10
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

UTOE di Chimenti

C3D

ISOLATO 1

REGOLAMENTO URBANISTICO

**Dati dimensionali di progetto per comparto di lottizzazione**

<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio a prevalente carattere produttivo (Zona D4)</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	51414
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	34117
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	5911
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4366
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	7020
<b>Sup. destinata ad espansione del tessuto edilizio a prev. carattere commerciale (Zona D2) Comp. A</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	21780
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	12187
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	5931
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1237
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2425
<b>Sup. destinata ad espansione del tessuto edilizio a prev. carattere commerciale (Zona D2) Comp. B</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	24170
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	15811
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3349
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2012
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2998
<b>Sup. destinata ad espansione del tessuto edilizio a prev. carattere commerciale (Zona D2) Comp. C</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	17548
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	10343
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4404
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2541
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	260
<b>Sup. destinata ad espansione del tessuto edilizio a prev. carattere commerciale (Zona D2) Comp. D</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	8984
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	3763
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2362
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2563
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	296
<b>Sup. destinata ad espansione del tessuto edilizio a prev. carattere commerciale (Zona D2) Comp. E</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	16620
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	10791
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2427
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2439
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	963

**UTOE di Chimenti**

**C3D**

**ISOLATO 2**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Dati dimensionali di progetto**

<b>Superficie complessiva dell'isolato</b>	mq	20517
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	10517
Superficie destinata a verde privato (Zona F4)	mq	4716
Superficie strade e marciapiedi esistenti all'interno dell'isolato	mq	9

<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C)</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	5275
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	2759
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	935
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	603
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	978

**Parametri Urbanistici**

**Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

**Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

**UTOE di Chimenti**

**C3D**

**ISOLATO 3**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Dati dimensionali di progetto**

<b>Superficie complessiva dell'isolato</b>	mq	30375
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	15450
Superficie strade e marciapiedi esistenti all'interno dell'isolato	mq	0

<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C)</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	14925
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	7632
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	686
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2747
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3860

**Parametri Urbanistici**

**Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

**Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2**

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.

**Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

**UTOE di Chimenti**

**C3D**

**ISOLATO 4**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Dati dimensionali di progetto**

<b>Superficie complessiva dell'isolato</b>	mq	23655
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	8502
Superficie strade e marciapiedi esistenti all'interno dell'isolato	mq	20

<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C)</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	15133
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	9723
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2081
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	811
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2518

**Parametri Urbanistici**

**Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

**Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40