

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilanove il giorno undici del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>MARVOGLI UMBERTO</b>	<b>P</b>	<b>VALLE ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MORENA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>QUINTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BANCHINI DONATELLA</b>	<b>P</b>
<b>PARDOSSI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>VIVALDI ALDO</b>	<b>A</b>
<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>D'ADDARIO PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>COMUNIELLO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>CALO' GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BRIGANTI EDOARDO</b>	<b>P</b>
<b>DONASOLDI RENZO</b>	<b>A</b>	<b>NITTO MASSIMO</b>	<b>A</b>
<b>SILVESTRI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>BENVENUTI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>MEINI WALTER</b>	<b>P</b>	<b>SALVADORI LORIANO</b>	<b>P</b>
<b>VANNI ISOLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano **PRESENTI** n. 16 e **ASSENTI** n. 5.

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di **SEGRETARIO GENERALE** , incaricato della redazione del verbale.

Numero 4 Del 11-02-09

**Oggetto:** **PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CASTELFRANCO DI SOTTO - ISOLATO 61 UTOE P3B - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 26-11-08 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto – isolato 61 utoe P3B – primo stralcio;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 17-12-08 al 30-01-09;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 53 in data 17-12-08;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 15-12-08;

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Cristiano Cristiani e dall'Ing. Roberto Masoni costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Indagine geologica
- Dichiarazione di conformità del progetto all'indagine geologica;
- Dichiarazione sui vincoli
- Dichiarazione di conformità alle norme del PAI
- Tav.n.1 – Individuazione dell'area di intervento, collegamento alla viabilità sovracomunale scala 1:5000
- Tav. n. 2 – Individuazione catastale: schema del rilievo scala 1:2000
- Tav. n. 2/a – Individuazione catastale: proprietà inserite nel parco fluviale
- Tav. n. 3 – Planimetria generale di progetto scala 1:5000 – Planimetria di progetto scala 1:2000 – Dati urbanistici di zonizzazione
- Tav. n. 4 – Progetto dello stralcio funzionale scala 1:1000 – Tabella dei Lotti
- Tav. n. 5 – Planimetria generale di progetto scala 1:1000 – Quote alfinetriche di rilievo e di progetto - Sezioni ambientali – Adeguamento alle norme di salvaguardia del PAI

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;

Dato atto che in data 29/01/09 con prot. n. 1909 è stata presentata, nei termini di legge, osservazione al Piano di Lottizzazione in oggetto;

Verificato che detta osservazione propone di sostituire porzione di terreno del Parco Fluviale con altre in diversa posizione e più precisamente sostituire le particelle 2539 e 353 del foglio 43 con la particella 374 del foglio 42, a parità di superficie;

Dato atto che detta soluzione, accorpendo maggiormente i terreni oggetto di perequazione nell'ambito del Piano di Lottizzazione, è migliorativa della soluzione adottata;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n° 13, contrari n° 2 (Salvadori, Meini) e astenuti n° 1 (Benvenuti) su n° 16 Consiglieri presenti e n° 15 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

- Di accogliere l'osservazione presentata;

Con voti favorevoli n° 13, contrari n° 2 (Salvadori, Meini) e astenuti n° 1 (Benvenuti) su n° 16 Consiglieri presenti e n° 15 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto – isolato 61 utoe P3B – primo stralcio - costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Indagine geologica
- Dichiarazione di conformità del progetto all'indagine geologica;
- Dichiarazione sui vincoli
- Dichiarazione di conformità alle norme del PAI
- Tav.n.1 – Individuazione dell'area di intervento, collegamento alla viabilità sovracomunale scala 1:5000
- Tav. n. 2 – Individuazione catastale: schema del rilievo scala 1:2000
- Tav. n. 2/a – Individuazione catastale: proprietà inserite nel parco fluviale
- Tav. n. 3 – Planimetria generale di progetto scala 1:5000 – Planimetria di progetto scala 1:2000 – Dati urbanistici di zonizzazione
- Tav. n. 4 – Progetto dello stralcio funzionale scala 1:1000 – Tabella dei Lotti
- Tav. n. 5 – Planimetria generale di progetto scala 1:1000 – Quote altimetriche di rilievo e di progetto - Sezioni ambientali – Adeguamento alle norme di salvaguardia del PAI

già allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 74/08 e conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 26/08

- 2) Di dare incarico all'Ufficio di richiedere gli elaborati modificati al progettista;
- 3) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
- 4) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 2 (Salvadori, Meini) e astenuti n° 3 (Briganti, Calò, Benvenuti) su n° 16 Consiglieri presenti e n° 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
N. 4 / DEL 11 FEB. 2009

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CASTELFRANCO DI SOTTO -  
ISOLATO 61 UTOE P3B - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
esprime parere in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell' art.49 del D. lgs. n.267/2000

Castelfranco di Sotto, <u>11 FEB. 2009</u>	Il Responsabile PINI PIERGUIDO
--	-----------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi  
Si esprime parere sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, <u>11 FEB. 2009</u>	Il Responsabile PARENTI MICHELE
--	------------------------------------

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 18 FEB. 2009 al 05 MAR. 2009 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 18 FEB. 2009

SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE



---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 01 MAR. 2009 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 01 MAR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

