

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>MARVOGLI UMBERTO</b>	<b>P</b>	<b>VALLE ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MORENA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>QUINTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BANCHINI DONATELLA</b>	<b>P</b>
<b>PARDOSSI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>VIVALDI ALDO</b>	<b>P</b>
<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>A</b>	<b>D'ADDARIO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>COMUNIELLO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>CALO' GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BRIGANTI EDOARDO</b>	<b>P</b>
<b>DONASOLDI RENZO</b>	<b>P</b>	<b>NITTO MASSIMO</b>	<b>A</b>
<b>SILVESTRI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>BENVENUTI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>MEINI WALTER</b>	<b>P</b>	<b>SALVADORI LORIANO</b>	<b>A</b>
<b>VANNI ISOLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

Risulta inoltre

**CANESCHI DANIELE**

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. **PARENTI MICHELE** in qualità di **SEGRETARIO GENERALE**, incaricato della redazione del verbale.

**Numero 56 Del 30-09-08**

**Oggetto:** **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN ORENTANO - ISOLATO 12 - APPROVAZIONE**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.06.2008 è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale Orentano – Isolato 12 ;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 30.07.2008 al 12.09.2008;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 31 in data 30.07.2008
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 23.07.2008

### DATO ATTO

- delle raccomandazioni espresse dalla Commissione Consiliare nella seduta del 28.06.2008 riferite e condivise dal Consiglio Comunale nella seduta del 30.06.2008 come di seguito riportate:  
“la commissione ritiene le tipologie A e C rappresentative dei caratteri insediativi di Orentano, per cui ne raccomanda il massimo utilizzo nell’ambito della lottizzazione”
- che tali raccomandazioni non sono state erroneamente inserite nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.06.2008 di adozione del Piano di Lottizzazione

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall’ Arch. Elga Frangioni costituiti da:

- A) Relazione tecnica;
- B) N.T.A.;
- C) Relazione geologica
- D) Schema di Convenzione
- E) Dichiarazione di conformità;
- F) Dichiarazione assenza di vincolo;
  - TAV. 1 – Estratto catastale e PRG scala 1/2000
  - TAV. 2 – Calcolo standard
  - TAV. 3 – Calcolo superficie fondiaria scala 1/2000
  - TAV. 4 – Planivolumetrico 1/500, planimetria generale 1/1000
  - TAV. 5 – Sezioni terreno Stato Attuale
  - TAV. 6 – Sezioni terreno Stato di Progetto
  - TAV. 7 – Schema smaltimento liquami
  - TAV. 8 – Schemi servizi Enel e Gas
  - TAV. 9 – Schemi servizi Telecom, Illuminazione Pubblica

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 56 del 30-09-2008 - Pag. 2 - Comune di Castelfranco di Sotto

- TAV. 10 – Tipologie Edilizie 1:200

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- L'art. 69 della L.R. 1/2005;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n° 11, contrari n. 1 (Meini) e astenuti n° 5 (Vivaldi, Briganti, D'Addario, Benvenuti, Calò) su n° 17 Consiglieri presenti e n° 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale in Orentano – Isolato 12-integrato con le raccomandazioni espresse dal Consiglio Comunale del 30.06.2008, costituito dai seguenti elaborati:

- G) Relazione tecnica;
- H) N.T.A.;
- I) Relazione geologica
- J) Schema di Convenzione
- K) Dichiarazione di conformità;
- L) Dichiarazione assenza di vincolo;
- TAV. 1 – Estratto catastale e PRG scala 1/2000
- TAV. 2 – Calcolo standard
- TAV. 3 – Calcolo superficie fondiaria scala 1/2000
- TAV. 4 – Planivolumetrico 1/500, planimetria generale 1/1000
- TAV. 5 – Sezioni terreno Stato Attuale
- TAV. 6 – Sezioni terreno Stato di Progetto
- TAV. 7 – Schema smaltimento liquami
- TAV. 8 – Schemi servizi Enel e Gas
- TAV. 9 – Schemi servizi Telecom, Illuminazione Pubblica
- TAV. 10 – Tipologie Edilizie 1:200

già allegati alla deliberazione n° 46/08 e conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 13/08;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 56 del 30-09-2008 - Pag. 3 - Comune di Castelfranco di Sotto

Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n° 11, contrari n. 1 (Meini) e astenuti n° 5 (Vivaldi, Briganti, D'Addario, Benvenuti, Calò) su n° 17 Consiglieri presenti e n° 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Umberto Marvoqli", written over the printed name of the Mayor.

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN ORENTANO -  
ISOLATO 12 - APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
esprime parere in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell' art.49 del D. lgs. n.267/2000

Castelfranco di Sotto, <b>30 SET. 2008</b>	Il Responsabile PINI PIERGUIDO
--	-----------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi  
Si esprime parere sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, <b>30 SET. 2008</b>	Il Responsabile PARENTI MICHELE
--	------------------------------------

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 07 OTT. 2008 al 22 OTT. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 07 OTT. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 18 OTT. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

18 OTT. 2008

Castelfranco di Sotto, \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE