



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 72 DEL 29/12/2014**

Oggetto: **VARIANTE 1 A PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno ventinove del mese di **Dicembre**, alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

PRESIEDE il SINDACO dott. . TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	TOTI GABRIELE	X		11.	MORETTI GIORGIO	X	
				12.	FANTOZZI LAURA		X
2.	TURINI GRAZIANO		X	13.	MOLA LUIGI		X
3.	NARDINELLI GIULIO	X		14.	ROSSI AURORA	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA		X	15.	GIOSAFAT SCADUTO	X	
5.	GROSSI FEDERICO	X		16.	DE MONTE CRISTINA	X	
6.	NELLI ANDREA	X		17.	TRASSINELLI LUCA	X	
7.	BOLDRINI DAVID	X		18.			
8.	MEROLA LIDA	X		19.			
9.	MAFFEI VERONICA	X		20.			
10.	BERTONCINI ANTONIO	X		21.			
						<b>13</b>	<b>4</b>

ne risultano **PRESENTI** n. 13 e **ASSENTI** n. 4.

**PARTECIPA** il dott. LAZZARINI LUCA in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

Prima della trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno esce il Consigliere Comunale Turini Graziano. La seduta prosegue pertanto con n. 13 Consiglieri presenti e n. 4 Consiglieri assenti.

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 20/04/2012, prot. n. 0007693, i Sig.ri ROMEO GIOVANNI, NARCISI ISABELLA, ACCIARRESI LUIGI, ACCIARRESI ROSINA, hanno presentato Variante a piano di lottizzazione isolato 64 posto in CASTELFRANCO DI SOTTO;

- l'art. 12 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi;

#### **VISTO:**

Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. ROMEO VERONICA, costituiti da:

1. Tav. A0\_Documentazione fotografica
2. Tav. A1\_Inquadramento generale
3. Tav. A2\_Planimetria generale
4. Tav. A3\_Planivolumetrico
5. Tav. A4\_Verifica Verde e Parcheggi
6. Tav. A5\_Tipologie Edilizie
7. REL. 01\_Relazione tecnica
8. REL. 02\_Norme tecniche di attuazione
9. REL. 03\_Dichiarazione misure di salvaguardia
10. REL.GEOL.\_Revisione del quadro conoscitivo al 2014

#### **VISTO:**

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25/09/2012;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Dato atto che la proposta in adozione non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N° 42/2004, parte II e parte III;

#### **VISTO:**

- il deposito del progetto effettuato in data 13/12/2014 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;

- che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Ambiente Territorio Urbanistica" nella seduta del 23.12.2014;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale in data 22.12.2014 e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione

e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014 la Variante al piano di lottizzazione isolato 64 – Loc. Le Piagge – Destinazione Turistico-Ricettiva, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. A0\_Documentazione fotografica
  - Tav. A1\_Inquadramento generale
  - Tav. A2\_Planimetria generale
  - Tav. A3\_Planivolumetrico
  - Tav. A4\_Verifica Verde e Parcheggi
  - Tav. A5\_Tipologie Edilizie
  - REL. 01\_Relazione tecnica
  - REL. 02\_Norme tecniche di attuazione
  - REL. 03\_Dichiarazione misure di salvaguardia
  - REL.GEOL.\_Revisione del quadro conoscitivo al 2014
3. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'ing. Alessandra Freudiani.
4. Di nominare garante della comunicazione (art. 36 L.R. 65/2014) la dott.ssa Daria Romiti Responsabile del Settore n. 2.
5. Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, per giorni 30, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.
6. Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
7. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.
8. Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Provincia in attuazione del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con voti **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

LAZZARINI LUCA

IL SINDACO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.