

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di giugno alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>MARVOGLI UMBERTO</b>	<b>P</b>	<b>VALLE ENRICO</b>	<b>A</b>
<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MORENA SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>QUINTI ENRICO</b>	<b>A</b>	<b>BANCHINI DONATELLA</b>	<b>P</b>
<b>PARDOSSI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>VIVALDI ALDO</b>	<b>A</b>
<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>D'ADDARIO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>COMUNIELLO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>CALO' GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BRIGANTI EDOARDO</b>	<b>A</b>
<b>DONASOLDI RENZO</b>	<b>P</b>	<b>NITTO MASSIMO</b>	<b>A</b>
<b>SILVESTRI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>BENVENUTI SILVIA</b>	<b>A</b>
<b>MEINI WALTER</b>	<b>A</b>	<b>SALVADORI LORIANO</b>	<b>A</b>
<b>VANNI ISOLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano **PRESENTI** n. 12 e **ASSENTI** n. 9.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di **SEGRETARIO GENERALE**, incaricato della redazione del verbale.

**Numero 46 Del 30-06-08**

<b>Oggetto:</b> PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN ORENTANO - ISOLATO 12 - ADOZIONE
--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che in data 16.5.2007 prot. n. 8793 i Sigg. Groma Invest s.r.l., Hofburg s.r.l., Orion Costruzioni s.u.r.l., Carlini Lorianana, Tantazzi Fosca, Tantazzi Eda, Alaide Costruzioni, Buti Mirella, D'Angelo Giuditta, Moroni Roberto, Moroni Paola, Moroni Mauro, hanno presentato Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica C2 in Orentano , Isolato 12 adiacente Via del Fratino;

- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall' Arch. Elga Frangioni costituiti da:

- A) Relazione tecnica;
- B) N.T.A.;
- C) Relazione geologica
- D) Schema di Convenzione
- E) Dichiarazione di conformità;
- F) Dichiarazione assenza di vincolo;
- TAV. 1 – Estratto catastale e PRG scala 1/2000
- TAV. 2 – Calcolo standard
- TAV. 3 – Calcolo superficie fondiaria scala 1/2000
- TAV. 4 – Planivolumetrico 1/500, planimetria generale 1/1000
- TAV. 5 – Sezioni terreno Stato Attuale
- TAV. 6 – Sezioni terreno Stato di Progetto
- TAV. 7 – Schema smaltimento liquami
- TAV. 8 – Schemi servizi Enel e Gas
- TAV. 9 – Schemi servizi Telecom, Illuminazione Pubblica
- TAV. 10 – Tipologie Edilizie 1:200

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27 settembre 2007;

- Il Regolamento D.P.G.R. 9.2.2007 n. 412; dato atto che il Piano Attuativo in oggetto riguarda l'uso di piccole aree a livello locale; che l'assetto del Piano dipende dalle particolari previsioni del Regolamento Urbanistico; visto l'art. 14 della L.R. 1/05, ai sensi del comma 3 art. 2 il Piano è escluso dalle procedure previste dal suddetto Decreto;

- Che l'argomento è stato esaminato dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24.06.2008;

- Il deposito del progetto effettuato in data 22.5.2007 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della delibera G.R. 1030/03 e 289/05;

- L'art. 69 della L.R. 1/05;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 2 (Calò, D'Addario), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica C2 in Orentano, Isolato 12 adiacente Via del Fratino, costituito dai seguenti elaborati:

- G) Relazione tecnica;
- H) N.T.A.;
- I) Relazione geologica
- J) Schema di Convenzione
- K) Dichiarazione di conformità;
- L) Dichiarazione assenza di vincolo;
  - TAV. 1 – Estratto catastale e PRG scala 1/2000
  - TAV. 2 – Calcolo standard
  - TAV. 3 – Calcolo superficie fondiaria scala 1/2000
  - TAV. 4 – Planivolumetrico 1/500, planimetria generale 1/1000
  - TAV. 5 – Sezioni terreno Stato Attuale
  - TAV. 6 – Sezioni terreno Stato di Progetto
  - TAV. 7 – Schema smaltimento liquami
  - TAV. 8 – Schemi servizi Enel e Gas
  - TAV. 9 – Schemi servizi Telecom, Illuminazione Pubblica
  - TAV. 10 – Tipologie Edilizie 1:200

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **13/08**;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale in attuazione del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 2 (Calò, D'Addario), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di Lottizzazione Isolato 12-  
Orentano - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	30 GIU. 2008	Il Responsabile
		<i>[Signature]</i>

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	30 GIU. 2008	Il Responsabile
		<i>[Signature]</i>

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 – comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li	30 GIU. 2008	Il Responsabile
		<i>[Signature]</i>

---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 10 LUG. 2008 al 25 LUG. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 10 LUG. 2008

SECRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 21 LUG. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 21 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE