

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Variante a piano di lottizzazione isolato 64 - ADOZIONE ai sensi dell'articolo 111 della L.r. 65/2014

Pratica n. **256/2012**

RICHIAMI NORMATIVI

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'articolo 38 della L.R.:T: n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm e ii., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della L.R. 65/2014.

INFORMAZIONI GENERALI SUL PIANO ATTUATIVO

In data 20/04/2012 prot. n. 7693 i Sig.ri ROMEO GIOVANNI, ACCIARRESI LUIGI, ACCIARRESI ROSINA, NARCISI ISABELLA hanno presentato istanza di Variante a Piano di Lottizzazione in qualità di proprietari delle aree interessate dalla variante stessa.

La proposta di variante, come rilevabile dalla relazione del Responsabile del Procedimento, si basa essenzialmente sulle seguenti modifiche:

- 1.Modifica della tipologia di TURISTICO RICETTIVO insediabile nei fabbricati attualmente presenti sul lotto. Si richiede il passaggio da RESIDENCE a VILLAGGIO ALBERGO
- 2.Riduzione della superficie utile lorda edificabile
- 3.Riduzione della superficie coperta edificabile

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il procedimento amministrativo si è avviato con la previgente L.R. 1/2005.

La proposta durante il suo iter istruttorio ha acquisito i seguenti pareri:

- 1.Parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25/09/2012
- 2.Integrazione documentale in data 04/08/2014 prot. 14375
- 3.Deposito presso il genio civile il 13/12/2014 prot. 24726

La proposta di adozione è inoltre pubblicata sul sito del comune, sezione trasparenza, ai sensi dell'articolo 39 comma 1 lettera B del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Il progetto seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 111 della L.R. 65/2014:

- Adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale
- Deposito degli atti presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni
- Trasmissione contestuale alla provincia di Pisa degli atti adottati
- Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo
- Controdeduzione alle eventuali osservazioni presentate
- Pubblicazione proposta di approvazione ai sensi dell' articolo 39 comma 1 lettera B del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013
- Approvazione del piano attuativo da parte dell'organo competente, contestualmente alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate

- Pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione

Ogni singola fase del processo di adozione e approvazione sarà pubblicata sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'albo e nei luoghi di maggior interesse.

LIBERA VISIONE DEL PIANO ATTUATIVO

La documentazione relativa a..... è disponibile presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del comune dal lunedì al sabato ore 10.00 – 13.00.

E' inoltre consultabile sul sito web del comune.

Il Garante sta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R. 65/2014.

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Castelfranco di Sotto, 13/12/2014

IL RESPONSABILE
SETTORE 2
(Dott.ssa Daria Romiti)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROMITI DARIA ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.