

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattro il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. TURINI GRAZIANO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

TURINI GRAZIANO	P	CASILLO ROSARIO	P
SCADUTO GIOSAFAT	A	PESCINI DANIEL	A
VANNI ISOLA	P	CHESI MAURIZIO	P
TOTI GABRIELE	P	CAPONI FRANCO	P
NUTI VITTORIO	A	CASSONE ANTONIO	P
DONASOLDI RENZO	P	CALO' GIUSEPPE	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	ROSSI AURORA	P
QUINTI ENRICO	P	DI SIBIO VINCENZO	P
GOZZI ALESSANDRA	P	BENVENUTI SILVIA	P
BUONAGUIDI IACOPO	A	D'ADDARIO PAOLO	P
MEINI WALTER	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 42 Del 27-04-04

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VILLA CAM= .
PANILE ISOLATO 5.ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 14.4.2004 prot. n. 8118, i Sigg. Toto Pietro, Zarra Maria e Orion Costruzioni s.r.l., hanno presentato Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica C2 in Villa Campanile, Isolato 5 adiacente Via Lazzeri;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Domenico Mei, costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- N.T.A.;
- Schema di Convenzione;
- Relazione geologica;
- Dichiarazione di conformità;
- Elaborato grafico – scala 1/500;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22.04.2004;
- Che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24.04.04;
- Il deposito del progetto effettuato in data 22.04.04 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge.

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica C2 in Villa Campanile, Isolato 5 adiacente Via Lazzeri, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- N.T.A.;
- Schema di Convenzione;
- Relazione geologica;
- Dichiarazione di conformità;
- Elaborato grafico – scala 1/500;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n.13/04.

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

4) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

5) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 4 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

6) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



Il Sindaco
TURINI GRAZIANO

Modello A
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE ... DEL .../.../... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL .../.../...
---	---	--

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA



COMUNEDI: CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': VILLA CAMPANILE

PROPRIETA': TOTO, ZARRA, ORIONI

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

Deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

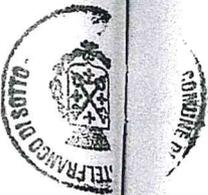
PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- | | INIZIAT. PRIVATA | INIZIAT. PUBBL. | MISTA |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE:

- Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....





DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
- P.d.F. Giunta Regionale
- Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione REG. URB. - DEL. C.C. N. 23 e 24 del 18 e 19/06/03

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHiesto/RICHIEDE L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
- n° del/...../..... Consiglio Regionale
- Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n° del/...../..... n° del/...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.

zona 2 art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)

(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 7547	(mq) 6616
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 3867	(mq) 3391
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 1160	(mq) 1017
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 533	(mq) 533
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 612	(mq) 612
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) 2535	(mq) 1816
VOLUME S.L.C.	(mq) 1.740	(mq) 1.526
ALTEZZA MASSIMA	(m) 10,00	(m) 10,50
INDICE TERRITORIALE	/	/
INDICE FONDIARIO	S.L.C. 45%	S.L.C. 45%
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 30%	(%) 30%
ABITANTI	(n) 67	(n) 60
LOGGI	(n) /	(n) /



VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 alla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

- Ambiti interessati:
- Aree protette di tipo "a"
 - Aree protette di tipo "b-c-d"
 - Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 - Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

VERIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

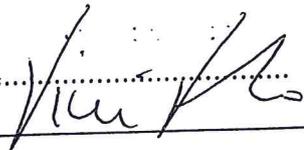
CHIARA:

GLI I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA
RISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
GENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

GLI I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA
RISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
DOTTARE

IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:
GENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

ELTRANCO, li 19/04/04 Il Responsabile del



VERIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario del Comune di certi-

la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale
..... del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., li/...../.....
Segretario

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VILLA CAMPANILE ISOLATO 5 –
ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione
ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Li 19/04/2004	Il Responsabile Ing. Manlio Mattii
---	---------------------------------------



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di
deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Li 19/04/2004	Il Responsabile Dott. Michele Ceretelli
---	--

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, Li 19/04/2004	Il Responsabile Dott. Michele Parenti
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 30-04-04 al 15-05-04 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 17-05-04



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 11.5.04 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);
- sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art.126 del D.lgs. n.267/2000), è divenuta esecutiva il _____, per il decorso del termine giorni dall'inizio della stessa da parte del CO.RE.CO avvenuta in data
- senza aver dato luogo ad un provvedimento di annullamento (art.134, comma 1, D. lgs n.267/2000);
- con sospensione del termine (art. 133, comma 2, D. lgs n.267/2000) dal per effetto:
 - della richiesta di chiarimenti o elementi integrativi forniti con n. del ricevuta in data
 - della richiesta di audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta in data

Castelfranco di Sotto, li 11.5.04.



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESITO DELL'ESAME COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Firenze, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 34 comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, nella seduta del _____ -con il seguente esito:

Il Presidente
f.to