

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasette il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	A	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	A	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	A
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 7.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario ,  
incaricato della redazione del verbale.

**Numero 33 Del 28-05-07**

<b>Oggetto:</b> PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N.1 UTOE C3D COM= PARTO E-CHIMENTI-ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE-STRALCIO FUNZIONALE EST (260/06)- ADO= ZIONE.
---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

Che in data 01.09.2006 prot. n.17296 p.e.260/06 , le Ditte Euroinvest spa, DP immobiliare ed i Sigg. Marinari Lorenzo, Parenti Angioletta, Marchione Flavio, hanno presentato Piano di Lottizzazione "UTOE C3D Isolato 1 Comparto E zona di destinazione produttiva a prevalente carattere commerciale" localizzato in Chimenti(PI) Via Romana Lucchese;

- Vista la comunicazione delle Ditte Lottizzanti del 06.04.2007 prot. 6325 in cui gli stessi dichiarano di essere disponibili a partecipare alla realizzazione della fognatura comunale da Chimenti al depuratore di Villa Campanile, a scomputo di oneri;
- Dato atto che per quantificare i suddetti importi necessita progetto dell'impianto, che è in corso di redazione da parte di Acque spa, e che la quantificazione dei suddetti importi e delle relative quote percentuali da scomputare, sarà stabilita con successivo atto di gestione;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Regoli Piervincenzo, costituiti dalle :

- Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
- Dichiarazione assenza dei vincoli;
- Estratti indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico vigente;
- Indagini geologico-tecniche;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione catastale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Verifiche urbanistiche;
- Bozza di convenzione;
- Tav.n.1-Inquadramento territoriale;
- Tav.n.2-Documentazione fotografica;
- Tav.n.3-Inquadramento urbanistico in scala 1500;
- Tav.n.4-Estratto catastale con individuazione delle particelle interessate;
- Tav.n.5-Planimetria descrittiva in scala 1:500;
- Tav.n.6-Planimetria generale lotti edificabili e volumi edilizi in scala 1:500;
- Tav.n.7-Verifica standard pubblici DM 1444/68 in scala 1:500;
- Tav.n.8-Verifica superfici a parcheggio privato in scala 1:500;
- Tav.n.9-Verifica superfici permeabili scala 1:500;
- Tav.n.10-Sezioni ambientali attuali e di progetto 1:500;
- Tav.n.11-Opere urbanizzazione planimetria in scala 1:500;
- Tav.n.12-Opere di urbanizzazione sezione stradali in scala 1:50 ;
- Tav.n.13-Applicazioni L.13/89 e DM 236/89 in scala 1:500;





- Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente in data 24/05/2007;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.02.2007 ;

- Il deposito del progetto effettuato in data 18.05.2007 all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;

- L'art. 69 della L.R. 1/2005;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti Favorevoli n. 13 e Astenuti n. 1 (Salvadori) su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge:

## DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione UTOE C3D Isolato 1 Comparto E zona di destinazione produttiva a prevalente carattere commerciale, costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione di conformità progetto agli esiti delle indagini geologiche;
- Dichiarazione assenza dei vincoli;
- Estratti indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico vigente;
- Indagini geologico-tecniche;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione catastale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Verifiche urbanistiche;
- Bozza di convenzione;
- Tav.n.1-Inquadramento territoriale;
- Tav.n.2-Documentazione fotografica;
- Tav.n.3-Inquadramento urbanistico in scala 1500;
- Tav.n.4-Estratto catastale con individuazione delle particelle interessate;
- Tav.n.5-Planimetria descrittiva in scala 1:500;
- Tav.n.6-Planimetria generale lotti edificabili e volumi edilizi in scala 1:500;
- Tav.n.7-Verifica standard pubblici DM 1444/68 in scala 1:500;

- Tav.n.8-Verifica superfici a parcheggio privato in scala 1:500;
- Tav.n.9-Verifica superfici permeabili scala 1:500;
- Tav.n.10-Sezioni ambientali attuali e di progetto 1:500;
- Tav.n.11-Opere urbanizzazione planimetria in scala 1:500;
- Tav.n.12-Opere di urbanizzazione sezione stradali in scala 1:50 ;
- Tav.n.13-Applicazioni L.13/89 e DM 236/89 in scala 1:500;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **11/07**

- 2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
- 3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;
- 4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;
- 5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .



Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 1 (Salvadori);

Su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO



PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di lottizzazione isolato 1 17085 C3D comparto A  
Chimenti a prevalente destinazione Commerciale - Strada funzionale EST  
(260/06) Adozione.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>28.05.07</u>	Il Responsabile <i>[Signature]</i>
---	---------------------------------------

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione  
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
---------------------------	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5<sup>^</sup> - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile <i>[Signature]</i>
---------------------------	---------------------------------------



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 03 LUG 2007 al 18 LUG. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 19 LUG. 2007



SECRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 14 LUG. 2007 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 14 LUG. 2007



SECRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

