



**COMUNE DI  
CASTELFRANCO DI SOTTO**  
Provincia di Pisa  
**VARIANTE GENERALE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Masetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
Collaboratori:  
Arch. Pier Michele Malacchi  
Arch. Emanuela Vigneri  
Dot.ssa Maria Grazia Basile

**Indagini geologiche, idrauliche e sismiche**  
STUDIO GEOPROGETTI&Geol. Francesca Franchi  
Geol. Emilio Pistilli  
STUDIO CROCE ENG. Ing. Idr. Nicola Croce

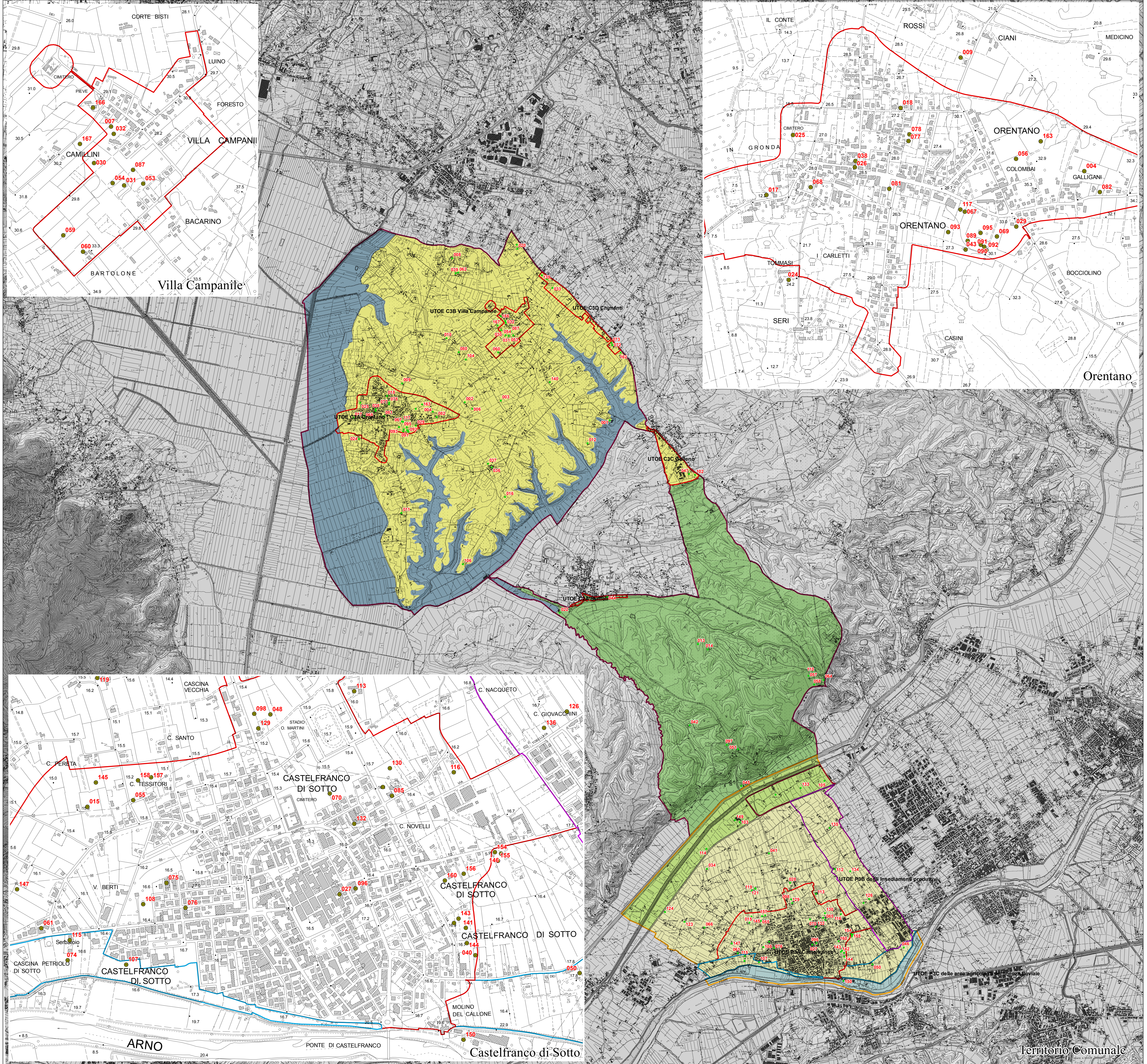
**Procedimento di VAS**  
Autorità proponente: Arch. Graziano Masetani  
Autorità competente: Arch. Teresa Arrighetti

**Vicesindaco:**  
Gabriele Tosi  
**Assessore all'Urbanistica:**  
Cristian Pardini  
**Responsabile del Procedimento:**  
Ing. Manlio Matti  
**Garante della Comunicazione:**  
Dot.ssa Daria Ramini

Indirizzo: \_\_\_\_\_ Data: Marzo 2014

Approvazione: \_\_\_\_\_ Scala 1:20.000-5.000

**Oss. 01** Osservazioni  
Ubicazione delle Osservazioni



**Legenda**

**n.** N. Osservazione  
Osservazioni non presenti sulla carta in quanto di carattere generale o relative alle Norme Tecniche di Attuazione - NTA: Oss. n. 21, 22, 35, 48, 49, 52, 65, 79, 83, 84, 86, 88, 94, 99, 100, 101, 109, 111, 118, 122, 125, 127, 128, 131, 148, 151, 152, 153, 159, 161 (a, b, c, d), 164, 165, 168, 169, 170.

- Sistema Territoriale della Pianura (P)**
- Sub-sistema ambientale dell'Arno (P1)
  - Sub-sistema territoriale dell'Usciana (P2)
  - UTOE del parco tecnologico e servizi (P2A)
  - Sub-sistema territoriale immediato agricolo di pianura (P3)
  - UTOE di CastelFRANCO (P3A)
  - UTOE degli insediamenti produttivi (P3B)
  - UTOE delle aree agricole di pertinenza fluviale (P3C)
- Sistema Territoriale della Collina (C)**
- Sub-sistema ambientale del Lago di Biennina (C1)
  - Sub-sistema ambientale delle Cerbaie (C2)
  - UTOE di Staffoli (C2A)
  - Sub-sistema territoriale immediato agricolo e delle Corti (C3)
  - UTOE di Orentano (C3A)
  - UTOE di Villa Campanile (C3B)
  - UTOE di Gallone (C3C)
  - UTOE di Chimenti (C3D)