

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
per la redazione della
VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO
del Comune di Castelfranco di Sotto

Premesso che:

Il sottoscritto Ing. Manlio Mattii è stato nominato “Responsabile del Procedimento” per la redazione della Variante al RU del Comune di Castelfranco di Sotto, con Del. C.C. n. 79 del 07.06.2011.

Con la medesima Del. C.C. n. 79 del 07.06.2011 sono stati individuati, ai sensi della LR 10/2010 il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, la Giunta Comunale quale Autorità Competente e l’arch. Graziano Masetani quale Proponente.

Con Determinazione n.293 del 25/06/2013 , a seguito di chiarimenti interpretativi emanati dalla Regione Toscana in merito alla L.R. 10/2010, è stato attribuito il ruolo di Autorità Competente alla professionista Arch. Teresa Arrighetti.

Con la Del. C.C. n. 79 del 07.06.2011 di cui sopra sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai quali è stato inviato il Rapporto Ambientale Preliminare della VAS e il Documento Iniziale della Valutazione Integrata (successivamente integrata all’interno della VAS ai sensi della LR 6/2012) e ai quali è stato richiesto un contributo in merito: Regione Toscana (uffici competenti), Provincia di Pisa (uffici competenti), Soprintendenza BAPASE per le Province di Pisa e Livorno, Soprintendenza dei Beni Archeologici della Toscana, Consorzio di bonifica del padule di Fucecchio, Consorzio di bonifica del padule di Bientina, Consorzio Depuratore, Azienda USL 11, Autorità di Bacino del Fiume Arno, ARPAT, AAto Acque – Acque spA, AAto Rifiuti – Geofor, Provinci di Lucca, Pistoia e Firenze.

A seguito dell’Avvio del procedimento sono pervenuti, da parte di cittadini ed associazioni, complessivamente al Comune 100 contributi (44 contributi al nuovo R.U. e 56 contributi alla VAS).

Ai sensi della LR 1/2005 e 10/2010 per quanto riguarda il procedimento di VAS, ed alla luce dei contributi di cui sopra, è stata redatta dal Proponente la Variante al RU costituita dai seguenti elaborati:

- | | |
|----------|--|
| Tav. 01 | Inquadramento territoriale: Sistemi, Sub-sistemi e U.T.O.E.-Territorio comunale; |
| Tav. 02a | Carta dei vincoli sovraordinati e delle invarianti strutturali-Territorio comunale Sud; |
| Tav. 02b | Carta dei vincoli sovraordinati e delle invarianti strutturali-Territorio comunale Nord; |

Tav. 03a	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-Territorio comunale Sud;
Tav. 03b	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-Territorio comunale Centro;
Tav. 03c	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-Territorio comunale Nord;
Tav. 04a	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE P3A Castelfranco di Sotto;
Tav. 04b	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE P3B-P2A Zona Produttiva;
Tav. 04c	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C2A Staffoli;
Tav. 04d	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C3C Galleno;
Tav. 04e	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C2A Orentano;
Tav. 04f	Carta del territorio: Strategie per il territorio aperto e per gli insediamenti-UTOE C3D-C3B Chimenti - Villa Campanile;
Tav. 05a	Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale con le relative categorie di intervento-Edifici nel territorio aperto;
Tav. 05b	Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale con le relative categorie di intervento-Edifici negli insediamenti;
Tav. 06a	Mappa della accessibilità urbana e limite dei centri abitati-Castelfranco di Sotto;
Tav. 06b	Mappa della accessibilità urbana e limite dei centri abitati-centri minori;
Tav. 07 A1	Carta Geologica e Geomorfologica;
Tav. 07 A2	Carta Geologica e Geomorfologica;
Tav. 07 B	Sezioni Geologiche;
Tav. 07 C1	Carta Litotecnica e dei Dati di Base;
Tav. 07 C2	Carta Litotecnica e dei Dati di Base;
Tav. 07 C3	Carta Litotecnica e dei Dati di Base;
Tav. 07 C4	Carta Litotecnica e dei Dati di Base;
Tav. 07 D1	Carta delle Pendenze;
Tav. 07 D2	Carta delle Pendenze;
Tav. 07 E1	Carta Idrogeologica e del reticolo minore;
Tav. 07 E2	Carta Idrogeologica e del reticolo minore;
Tav. 07 F1	Carta della Pericolosità Geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R e del P.A.I. dell'Autorita' di Bacino del Fiume Arno;

Tav. 07 F2	Carta della Pericolosità Geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R e del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
Tav. 07 G1	Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R e del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
Tav. 07 G2	Carta della Pericolosità Idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R e del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
Tav. 07 H1	Vulnerabilità Idrogeologica ai sensi dell'Art.20 del P.T.C. della Provincia di Pisa;
Tav. 07 H2	Vulnerabilità Idrogeologica ai sensi dell'Art.20 del P.T.C. della Provincia di Pisa;
Tav. 07 H3	Autorità di Bacino del Fiume Arno, zonizzazione del territorio in base agli articoli del progetto di piano di bacino stralcio "Bilancio Idrico";
Tav. 07 I1	Microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS e frequenze fondamentali dei depositi;
Tav. 07 I2	Microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS e frequenze fondamentali dei depositi;
Tav. 07 I3	Microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS - sezioni stratigrafiche tipo;
Tav. 07 L1	Pericolosità Sismica ai sensi del D.P.G.R. 53/R;
Tav. 07 M1	Carta della Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 53/R;
Tav. 07 M2	Carta della Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 53/R;
Tav. 07 M3	Carta della Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 53/R;
Tav. 07 N	Relazione geologica;
Tav. 07 Allegato 1	Indagini geognostiche estratte dal database del P.T.C. della Provincia di Pisa;
Tav. 07 Allegato 2	Indagini geognostiche reperite presso l'archivio comunale (pratiche 2007-2013);
Tav. 07 Allegato 3	Indagini sismiche reperite presso l'archivio comunale (pratiche 2007-2013);
Tav. 07 Allegato 4 1/2	Indagini sismiche eseguite a supporto della presente variante;
Tav. 07 Allegato 4 2/2	Indagini sismiche eseguite a supporto della presente variante;
Tav. 07 Allegato 5	Pozzi profondi a stratigrafia nota;
Tav. 07 Allegato 6	Analisi suscettibilità alla liquefazione;
Tav. 07 O1	Studio idrologico-idraulico Lago Bientina Orentano - Mappa della pericolosità idraulica-Territorio comunale nord;
Tav. 07 O2	Studio idrologico-idraulico del Fiume Arno Mappa dei battenti Tr 30-Territorio comunale sud;
Tav. 07 O3	Studio idrologico-idraulico Lago Bientina Orentano Mappa dei battenti Tr 30-Territorio comunale nord;
Tav. 07 O4	Studio idrologico-idraulico Lago Bientina Orentano Mappa dei battenti Tr 100-Territorio comunale nord;
Tav. 07 O5	Studio idrologico-idraulico Lago Bientina Orentano Mappa dei battenti Tr 200-Territorio comunale nord;
All. 07 O6	Studio idrologico-idraulico del Fiume Arno Simulazioni Tr 30 - Relazione-

	Territorio comunale sud;
All. 07 O7	Studio idrologico-idraulico del Lago Bientina Orentano Simulazione vari Tr - Relazione-Territorio comunale nord;
Tav. 08	Relazione illustrativa;
Tav. 09	Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
Tav.09a	Schede parametriche relative alle UTOE-allegato alle N.T.A.;
Tav.09b	Schede norma relative alle zone R, Er, Ed-allegato alle N.T.A.;
Tav. 10	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale-VAS
Tav. 10 A	Valutazione di Incidenza – Relazione-Allegato A.

e considerato che

Alla presente Relazione viene allegato il Rapporto del Garante della Comunicazione dott.ssa Romiti.

Parallelamente al procedimento di formazione della Variante al RU è stato svolto, su iniziativa della Amministrazione Comunale, uno specifico percorso partecipativo denominato “Castelfranco Città Nuova”, illustrato all’interno del Rapporto del Garante della Comunicazione di cui sopra i cui risultati sono stati recepiti all’interno della Variante al RU che ha cercato di dare risposte concrete, nell’ottica dell’interesse collettivo, alle esigenze emerse durante i laboratori.

In accordo con il Garante della Comunicazione, ed ai sensi dell’art. 8, comma 6, è stato definito che le consultazioni al progetto di Variante al RU adottato di cui all’articolo 25 della LR 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all’articolo 17 della LR 1/2005 e che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di Variante al RU.

La Sintesi non tecnica è ricompresa all’interno del Rapporto Ambientale di cui sopra, cap. 7.

Il progetto di Variante al RU è stato depositato presso il Genio Civile, ai sensi del Reg.Reg. 53/R/ 2011, in data 02/10/2013, prot. 248700, (Registro dei depositi n. 45 del 04/10/2013).

All’interno della Tav. 10 - Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto Ambientale (cap.6.1) sono state effettuate le verifiche di coerenza con gli strumenti sovraordinati, in particolare con il PIT ed il PTC.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ing. Manlio Mattii

attesta e certifica,

ai sensi dell'art. 16 della LR 1/2005, quanto di seguito riportato:

Che il procedimento di redazione della Variante al Regolamento Urbanistico è stato svolto nel rispetto delle norme vigenti e dei regolamenti vigenti in materia.

Che la Variante al Regolamento Urbanistico risulta coerente con gli altri strumenti di pianificazione territoriale e con i piani e programmi di settore vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Manlio Mattii)