

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

ALLEGATO A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OOGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N.4 UNITA' UNIFAMILIARI IN VIA DELLA REPUBBLICA AD ORENTANO, ISOLATO 6B – ADOZIONE STRALCIO FUNZIONALE.

La presente relazione è redatta ai sensi della LRT 65/2014, artt. 18 e 33, in ordine al procedimento per l'approvazione dei piani attuativi quale il Piano di LOTTIZZAZIONE in oggetto.

Proprietà richiedente CARLINI GIANCARLO..

Il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 26/03/2001. Con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014. Con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n.8 del 25/02/2015. Con delibera Consiglio comunale n. 33 del 19/09/2020 è stata approvata Variante Semplificata al R.U.

I Piani attuativi sono disciplinati al Titolo V, Capo II, Sezioni I, II e III della L.R. 65/2014, ed in particolare dagli articoli dal 107 al 120. L'art. 115 tratta proprio i Piani di Lottizzazione.

La zona interessata dal Piano attuativo è ubicata nella frazione di Orentano, lungo via Della Repubblica e costituisca la naturale prosecuzione dell'abitato esistente. Il Regolamento Urbanistico la individua come Isolato 6 zona C2 ad espansione residenziale.

Il progetto rappresenta una stralcio funzionale dell'intera zona C2, sono previsti 4 lotti nel rispetto degli indici previsti dal Regolamento Urbanistico.

In data 18/03/2022 con prot.5709 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile gli atti inerenti il Deposito delle indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero di cui si tratta, ai sensi della normativa vigente LRT 65/2014 e D.P.G.R. 53/R/2011.

Per quanto sopra accertato **certifico**, ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014, che il procedimento di: **"Adozione del Piano Lottizzazione per la realizzazione di n.4 unità unifamiliari in via della Repubblica ad Orentano, isolato 6B - stralcio funzionale"**:

- è conforma alla vigente normativa;
- avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano strutturale vigente e con piani e programmi sovraordinati;

Castelfranco di Sotto, 8 Aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Pierguido Pini)

Documento informatico sottoscritto digitalmente, predisposto e conservato presso il Comune di Castelfranco di Sotto in conformità delle regole tecniche del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.