

Al Comune di Castelfranco di Sotto

Settore Tecnico
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Arch Pierguido Pini

Oggetto: Integrazione Pratica n. 9/2019-PDR su applicabilità art 12 L.R. 41/2018 .

Il sottoscritto arch. Rudy Aringhieri in riferimento alla richiesta di integrazioni del 22/05/2019 da parte della Regione Toscana riguardante il rispetto dell'art 12 L.r. 41/2018 per il P.d.r come in oggetto, in qualità di progettista incaricato dal sig.Coppolaro Eugenio, provvede ad allegare alla presente la seguente documentazione:

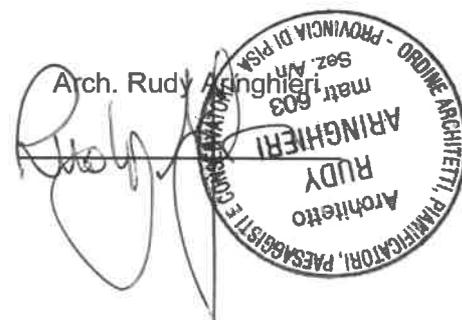
File firmati digitalmente:

1. Relazione Integrativa su applicabilità art 12 comma 4 L.R. 41/2018 da trasmettere alla Regione Toscana ;

In attesa di un vostro riscontro, Cordialmente Saluta

Castelfranco di Sotto li, 26 Giugno 2019

Arch. Rudy Aringhieri
matt. 603
ARINGHIERI
RUDY
Architetto
PAESAGGISTE E CONSERVATORI, PIANIFICATORI, ARCHITETTI - ORDINE ARCHITETTI
Sez. Prov. di Pisa



Comune di Castelfranco di Sotto

Al responsabile del Settore Tecnico
Ufficio Edilizia Privata- Urbanistica
Arch Pierguido Pini

Oggetto: Integrazioni Piano di Recupero, applicabilità art 12 comma 4 LR 41/2018.

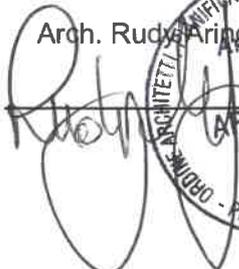
Il sottoscritto Arch. Rudy Aringhieri in riferimento alla richiesta di integrazioni del 13/05/2019 protocollo n° 10058 riguardo al P.d.r come in oggetto, in qualità di progettista incaricato dal sig.Coppolaro Eugenio, enuncia quanto segue;

La trasformazione di cui all'oggetto, come riportato nella scheda norma, si attua nel rispetto dell'art. 31.6 comma 11 delle N.T.A (*Edifici Esistenti*) dell'art.18 (*Interventi sul patrimonio edilizio esistente*), dell'art 15.29 (*Sostituzione Edilizia So.E.*) delle norme tecniche di attuazione (N.T.A). Per le ragioni di cui sopra, l'intervento non è assimilato alle nuove costruzioni, ma bensì alla trasformazione del "Patrimonio Edilizio Esistente" con la modalità della sostituzione Edilizia, al quale viene applicato un suo costo di urbanizzazione si veda il punto 2 dell'allegato 1.

In base alle considerazioni sopra riportate, in riferimento alla **L.R. n.41 del 24/07/2018**, l'intervento di progetto è fattibile ai sensi dell'**art.12** "*Interventi sul patrimonio edilizio esistente in aree a pericolosità per alluvioni frequenti o poco frequenti*" **comma 4**, in quanto "*nelle aree a pericolosità per alluvioni frequenti o poco frequenti, indipendentemente dalla magnitudo idraulica, per la realizzazione degli interventi di demolizione, con parziale o totale ricostruzione, senza incrementi volumetrici, sono contestualmente realizzati gli interventi di cui all'articolo 8 comma 1 lettera d (opere di difesa locale)*". A tale proposito, sono state infatti previste adeguate opere di difesa locale, riportate nella Relazione Geologica del 08/02/2019.

In attesa di un vostro riscontro, Cordialmente Saluta

Castelfranco di Sotto li, 25 Giugno 2019

Arch. Rudy Aringhieri

RUDY
ARINGHERI
matr. 603
Sez. Arn
PROVINCIA DI PISA - INGEGNERI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

ALLEGATO 1

art. 184, art. 191 e art. 250 L.r. 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE Det. Dirigenziale n. del

TABELLA ONERI (Euro)		DESTINAZIONI															
		RESIDENZIALI			COMM. DIREZ. TURISTICO-RIC.			PRODUTTIVE SPECIALI			PRODUTTIVE			COMMERCIO INGROSSO			
		primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	
TARIFFA REGIONALE		9,00	26,00	35,00	12,00	6,00	18,00	13,00	11,00	24,00	12,00	11,00	23,00	21,00	7,00	28,00	
COEFFICIENTE COMUNE In applicazione del Coefficiente Parametrico		0,992															
Coefficiente articolo 191 c. 2																	
IMPORTI APPLICABILI		10,61	30,64	41,25	11,43	5,71	17,14	13,93	11,78	25,71	11,43	10,48	21,90	20,00	6,67	26,66	
AGGIORNAMENTO 2016		6,00%	12,53	36,19	48,72	13,50	6,75	20,25	16,45	13,92	30,37	13,50	12,37	25,87	23,62	7,87	31,50
AGGIORNAMENTO 2017		0,10%	12,54	36,23	48,77	13,51	6,76	20,27	16,47	13,93	30,40	13,51	12,38	25,90	23,64	7,88	31,52
AGGIORNAMENTO 2019		2,70%	12,88	37,20	50,09	13,88	6,94	20,82	16,91	14,31	31,22	13,88	12,72	26,60	24,28	8,09	32,37
		€/mc			€/mc			€/mq			€/mq			€/mq			
		primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	
1	Interventi di ristrutturazione edilizia	0,30	3,86	11,16	15,03	4,16	2,08	6,25	5,07	4,29	9,37	4,16	3,82	7,98	7,28	2,43	9,71
	Per il mutamento della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014																
2	Interventi di sostituzione edilizia	0,80	10,30	29,76	40,07	11,10	5,55	16,65	13,53	11,45	24,98	11,10	10,17	21,28	19,43	6,47	25,90
	Per il mutamento della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014																
3	Interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica																
a)	con I.F. <= 1,5 mc/mq	1,20	15,46	44,65	60,10	16,65	8,33	24,98	20,29	17,17	37,47	16,65	15,26	31,91	29,14	9,71	38,85
b)	con I.F. >= 1,5 e <= 3 mc/mq	1,00	12,88	37,20	50,09	13,88	6,94	20,82	16,91	14,31	31,22	13,88	12,72	26,60	24,28	8,09	32,37
c)	con I.F. > 3 mc/mq	0,90	11,59	33,48	45,08	12,49	6,25	18,74	15,22	12,88	28,10	12,49	11,45	23,94	21,85	7,28	29,14
														AVVERTENZE			
Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %																	