



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

## ALLEGATO A

**OGGETTO: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi art. 30 e 32 della LR65/2014 per scambio previsioni standard pubblici, Horti Urbani – Adozione.**

### RELAZIONE DESCRITTIVA

La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è resa necessaria per scambiare una previsione di standard pubblici tra area a parcheggio ed area a verde attrezzato, lasciando inalterate le quantità e prevedendo la realizzazione del parcheggio in adiacenza a quello già esistente.

Le varianti da adottare in regime semplificato non modificano il Piano Strutturale ed incidono solo sul territorio urbano interno.

Nel dettaglio la Variante al RU prevede il trasferimento di 620 mq dall'isolato 23 all'isolato 64 (di cui 95 mq resteranno a verde pubblico e 525 mq passeranno a parcheggio pubblico) mentre nell'isolato 64 avverrà il trasferimento di una superficie pari a 210 mq da verde pubblico a parcheggio, e di 1680 mq da parcheggio a verde pubblico.

**IL RESPONSABILE SETTORE N. 3**

(Arch. Pini Pierguido)