

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PER IL RIFACIMENTO DI FACCIATE DI EDIFICI SITUATI NEL CENTRO STORICO 2021 (ALLEGATO A)

Articolo 1- FINALITA'

Il Comune di Castelfranco di Sotto concede contributi finalizzati alla esecuzione di opere di recupero e manutenzione delle facciate degli edifici esistenti ricompresi all'interno della zona omogenea "A" degli insediamenti storicizzati del Centro Storico di Castelfranco di Sotto, così come rappresentato nella "Tav. 04 a –UTOE P3A Castelfranco di Sotto" del vigente R.U. Comunale;

Articolo 2- CONTRIBUTO

Il contributo sarà pari al massimo del 10% del costo documentato da sostenere per interventi finalizzati a manutenzione recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici ricadenti nella zona omogenea "A" degli insediamenti storicizzati del Centro Storico di Castelfranco di Sotto, ricompresi tra quelli ammessi dal "Bonus Facciate " Legge di Bilancio 2021 n. 178;

Articolo 3- INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

Sono ammessi a contributo gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna.

In particolare, il contributo spetta per gli interventi:

- di sola pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata;
- su balconi, ornamenti o fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura;
- sulle strutture opache della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio.

L'agevolazione riguarda, in pratica, tutti i lavori effettuati sull'involucro esterno visibile da strada pubblica o area pubblica dell'edificio, cioè sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno).

Non spetta, invece, per gli interventi effettuati sulle facciate interne dell'edificio;

Tra le opere ammesse rientrano, a titolo esemplificativo:

- il consolidamento, il ripristino, il miglioramento della struttura opaca verticale, nonché la sola pulitura e tinteggiatura della superficie ;
- il consolidamento, il ripristino, compresa la sola pulitura e tinteggiatura della superficie, o il rinnovo degli elementi costitutivi dei balconi, ornamenti e dei fregi;
- i lavori riconducibili al decoro urbano quali quelli riferiti alle grondaie, ai pluviali, ai parapetti, ai cornicioni e alla sistemazione di tutte le parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata.
- lavori per sostituire o rinnovare vetrate, infissi, persiane portoni e cancelli.

Sono escluse le spese:

- effettuate per interventi sulle superficie confinanti con chiostrine, cavedi, cortili e spazi interni, fatte salve quelle visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico;

E' possibile chiedere il contributo anche per :

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PER IL RIFACIMENTO DI FACCIATE DI EDIFICI SITUATI NEL CENTRO STORICO 2021 (ALLEGATO A)

- le spese per l'acquisto dei materiali, la progettazione e le altre prestazioni professionali connesse, richieste dal tipo di lavoro (per esempio, l'effettuazione di perizie e sopralluoghi);
- gli altri eventuali costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi (per esempio, le spese relative all'installazione di ponteggi, allo smaltimento dei materiali rimossi per eseguire i lavori, l'Iva, l'imposta di bollo e i diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi, la tassa per l'occupazione del suolo pubblico).

ART. 4 BENEFICIARI

Possono usufruire del contributo tutti i contribuenti residenti e non nel Comune di Castelfranco di Sotto, anche se titolari di reddito d'impresa, che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi agevolati e che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento.

In particolare sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- le società semplici;
- le associazioni tra professionisti;
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali).

I beneficiari devono possedere o detenere l'immobile oggetto di intervento in base ad idoneo titolo al momento dell'avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio.

A titolo esplicativo i beneficiari debbono dichiarare il titolo di possesso o di detenzione dell'immobile dichiarando:

- di possedere l'immobile in qualità di proprietario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- detenere l'immobile in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario;

La data di inizio dei lavori deve essere documentata o da presentazione di idoneo titolo abilitativo se previsto o da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:

Sono inoltre ammessi a fruire del contributo, purchè sostengano le spese per la realizzazione degli interventi anche:

- i familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile (coniuge, componente dell'unione civile, parente entro il terzo grado e affini entro il secondo grado)
- i conviventi di fatto, ai sensi della legge n. 76/2016;

Per questi soggetti il contributo spetta a condizione che :

- la convivenza sussista alla data di inizio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese ammesse alla detrazione, se antecedente all'avvio dei lavori;

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PER IL RIFACIMENTO DI FACCIATE DI EDIFICI SITUATI NEL CENTRO STORICO 2021 (ALLEGATO A)

- le spese sostenute riguardino interventi eseguiti su un immobile, anche diverso da quello destinato ad abitazione principale, nel quale può applicarsi la convivenza;

Articolo 5- AMMISSIONE AL CONTRIBUTO

Alle domande di ammissione al contributo dovrà essere allegato, oltre al computo dettagliato, il resoconto dei lavori eseguiti per ogni categoria e delle relative spese sostenute prendendo a riferimento il prezzario regionale dei LL.PP. 2021:

- copia dei bonifici effettuati a favore delle imprese esecutrici e relativa documentazione attestante la regolarità della posizione contributiva INPS, INAIL, Cassa EDILE delle stesse ;
- idonea documentazione fotografica attestante la regolare esecuzione dei lavori rendicontati;
- e , se dovuta in relazione al titolo edilizio o Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata registrati all'Ufficio di Edilizia Urbanistica del Comune di Castelfranco di Sotto, la Comunicazione di Fine Lavori e la relativa documentazione come previsto dalla vigente l.r.t. 64/2015 e s.m.i.;

Non sono ammessi a contributo i lavori che non interessino almeno l'intera facciata del fabbricato oggetto di intervento prospiciente su strada o piazza pubblica;

Per i termini di inizio-ultimazione dei lavori e quelli riferiti alla data entro la quale sostenere le relative spese documentate si rimanda integralmente ai termini indicati dal decreto Bonus Facciate;

L'ammissione al beneficio è disposta dal Responsabile del Settore 3 , Responsabile dell'ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi di quanto disciplinato dalla Legge 241/90 e s.m.i, il quale attesta la sussistenza delle condizioni tecniche di ammissibilità;

Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 30 giorni dall'avvio ai sensi della citata legge 241/90 e s.m.i.;

Il Responsabile del procedimento ha facoltà di interrompere detto termine una sola volta per richiedere documentazione integrativa, modifiche e chiarimenti o quant'altro occorra alla corretta istruttoria della domanda;

La documentazione integrativa richiesta dovrà essere trasmessa entro trenta giorni decorrenti dalla data di notifica della richiesta di documentazione integrativa;

Le domande saranno esaminate in ordine cronologico di presentazione al protocollo generale del Comune di Castelfranco di Sotto fino ad esaurimento dello stanziamento di bilancio;

Le domande eccedenti lo stanziamento di bilancio avranno la precedenza per l'ammissione sull'ordine cronologico dell'anno successivo, nell'ipotesi di proroga dei termini fissati dal decreto " Bonus facciate ";

Rimane in tal caso comunque l'obbligo di segnalare l'avvenuta chiusura dei lavori e di presentare la documentazione sopra elencata;

I beneficiari potranno essere dichiarati decaduti dall'ammissione al contributo per:

- rinuncia ad effettuare l'intervento;
- constatazione dell'assenza dei requisiti di ammissione;
- accertamento dall'esecuzione di opere difformi a quelle assentite;

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PER IL RIFACIMENTO DI FACCIATE DI EDIFICI SITUATI NEL CENTRO STORICO 2021 (ALLEGATO A)

- mancata presentazione dell'idonea documentazione richiesta in sede di rendicontazione delle spese sostenute;

Articolo 6- ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo riconosciuto sarà del 10% ad integrazione di tutte le spese sostenute fatturate ed ammesse al Bonus Facciate fino ad un massimo di € 3000,00 di spesa sostenuta dal richiedente per rifacimento facciata e fino ad esaurimento delle risorse disponibili stanziare in Bilancio 2021 sul cap. 3145" CONTRIBUTI PER RECUPERO FACCIATE DEL CENTRO STORICO".

L'ammontare di tale contributo verrà determinato con Determina Dirigenziale del Responsabile del Procedimento.

Il contributo verrà riconosciuto al beneficiario in due rate di pari importo, una entro trenta giorni dall'avvenuta determinazione di accettazione dell'istanza , l'altra entro il 31/12/2021.

Articolo 7- EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Responsabile del Procedimento, entro trenta giorni dal ricevimento dell'istanza di ammissione a contributo , con Determina Dirigenziale provvede:

- alla definizione dell'importo ammesso a contributo previa attestazione di regolare esecuzione delle opere;
- all'impegno di spesa da prevedere sul Capitolo di Bilancio 2021 - Cap. 3145" CONTRIBUTI PER RECUPERO FACCIATE DEL CENTRO STORICO" fino ad esaurimento dello stanziamento previsto;
- entro trenta giorni dalla determinazione di accettazione alla liquidazione di ½ dell'impegno di spesa;
- entro il 31/12/2021 alla liquidazione del restante ½ dell'impegno di spesa;

Nell'eventualità che entro il 31/12/2021 fossero state ammesse a contributo un maggior numero di domande rispetto alle risorse economiche stanziare sull' apposito capitolo di bilancio Cap. 3145" CONTRIBUTI PER RECUPERO FACCIATE DEL CENTRO STORICO", il Responsabile del Procedimento provvederà alla liquidazione delle domande pervenute ed ammesse a contributo secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanze ammesse .

Entro il 31/12/2021 il Responsabile del Procedimento darà atto, con propria Determinazione, di tutte le domande pervenute e registrate al protocollo generale, di quelle ammesse a contributo e liquidate e dell'elenco, da redigere secondo l'ordine cronologico di presentazione delle restanti istanze, per le quali si è provveduto a determinarne l'ammissibilità a contributo senza poter procedere al relativo impegno di spesa e liquidazione per esaurimento delle risorse stanziare sull'apposito capitolo di bilancio sopra citato.

Tale elenco verrà reso pubblico attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Castelfranco di Sotto;

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PER IL RIFACIMENTO DI FACCIATE DI EDIFICI SITUATI NEL CENTRO STORICO 2021 (ALLEGATO A)

Le domande riportate nell'apposito elenco, eccedenti lo stanziamento di bilancio, avranno la precedenza per l'ammissione a contributo sull'ordine cronologico dell'anno successivo, nell'ipotesi di un reperimento di risorse economiche attraverso un successivo stanziamento di bilancio ;