



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SPONSORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO

PREMESSO CHE:

- il vigente Regolamento Urbanistico prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico nell'isolato n. 60 in adiacenza a via delle Confina;
 - La Società Immobiliare Starland ha proposto di realizzare tale opera a proprie spese;
 - Una parte del costo di realizzazione potrà essere recuperata tramite lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per l'edificazione di fabbricati produttivi/commerciali negli isolati 60,61,62 e 63;
 - A fronte di una spesa computata in € 145.543,72, sarà possibile uno scomputo massimo di € 143.000,00;
 - Per la realizzazione dell'opera sarà stipulato contratto di sponsorizzazione che prevedrà la possibilità di scomputo per dieci anni dalla sottoscrizione dello stesso;
 - L'area su cui realizzare l'opera pubblica è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Castelfranco di Sotto ed è di circa mq. 1.240;
 - L'esecuzione dell'opera pubblica non dovrà comportare alcun intervento dell'Amministrazione Comunale, se non quelli procedurali;
1. Oggetto della sponsorizzazione è l'esecuzione del parcheggio pubblico indicato in premessa;
 2. L'avviso è rivolto ad imprese, anche individuali, società, associazioni, enti, federazioni, cooperative, consorzi (anche temporanei) ed istituzioni in genere;
 3. E' escluso l'intervento dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera, ad esclusione delle competenze procedurali;
 4. In allegato è presente un elaborato di progetto indicativo dell'intervento;
 5. Trascorso il periodo di pubblicazione dell'avviso, il contratto sarà liberamente negoziato, nel rispetto di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori che abbiano manifestato interesse;
 6. Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito istituzionale per trenta giorni;

7. La proposta di sponsorizzazione, dovrà contenere le seguenti indicazioni:
 - Dati anagrafici;
 - Dichiarazione di accettazione di quanto contenente nell'avviso;
 - Breve illustrazione della proposta;
 - Fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto la domanda.
8. Entro il trentesimo giorno di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dovrà pervenire la proposta mediante PEC al seguente indirizzo:
comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it
9. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Pierguido Pini, Responsabile del settore 3 del Comune di Castelfranco di Sotto. Per eventuali chiarimenti potete contattare il seguente indirizzo email: **p.pini@comune.castelfranco.pi.it**