

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	A	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	A
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	A	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	A	NITTO MASSIMO	A
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	A
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 11 e **ASSENTI** n. 10.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di **SEGRETARIO GENERALE**, incaricato della redazione del verbale.

Numero 74 Del 26-11-08

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CASTELFRANCO DI SOTTO - ISOLATO 61 UTOE P3B - PRIMO STRALCIO - ADOZIONE
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 20/07/2008 prot. n. 14503 i Sig.ri Bertoncini Rina, Cavarretta Giuseppe, Di Lorenzo Concetta, Fantasia Maria Grazia, Martone Carmela, Fiorentini Arturo, Fiorentini Brunetta, Piso Antonio, Planet Pellami Sas, Vannucci Mauro, hanno presentato primo stralcio del Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto, Isolato 61 UTOE P3B delimitato da Via Dei Campi Alti e Viale Dell'Industria.

- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall' Ing. Cristiano Cristiani e dall'Ing. Roberto Masoni costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Indagine geologica
- Dichiarazione di conformità del progetto all'indagine geologica;
- Dichiarazione sui vincoli
- Dichiarazione di conformità alle norme del PAI
- Tav.n.1 – Individuazione dell'area di intervento, collegamento alla viabilità sovracomunale scala 1:5000
- Tav. n. 2 – Individuazione catastale: schema del rilievo scala 1:2000
- Tav. n. 2/a – Individuazione catastale: proprietà inserite nel parco fluviale
- Tav. n. 3 – Planimetria generale di progetto scala 1:5000 – Planimetria di progetto scala 1:2000 – Dati urbanistici di zonizzazione
- Tav. n. 4 – Progetto dello stralcio funzionale scala 1:1000 – Tabella dei Lotti
- Tav. n. 5 – Planimetria generale di progetto scala 1:1000 – Quote altimetriche di rilievo e di progetto - Sezioni ambientali – Adeguamento alle norme di salvaguardia del PAI

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 13 novembre 2008;

- Il Regolamento D.P.G.R. 9.2.2007 n. 412; dato atto che il Piano Attuativo in oggetto riguarda l'uso di piccole aree a livello locale; che l'assetto del Piano dipende dalle particolari previsioni del Regolamento Urbanistico; visto l'art. 14 della L.R. 1/05, ai
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 74 del 26-11-2008 - Pag. 2 - Comune di Castelfranco di Sotto

sensi del comma 3 art. 2 il Piano è escluso dalle procedure previste dal suddetto Decreto;

- Che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24.11.2008;

- Il deposito del progetto effettuato in data 24/11/2008 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della delibera G.R. 1030/03 e 289/05;

- L'art. 69 della L.R. 1/05;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 1 (Meini), su n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto , Isolato 61 UTOE P3B – Primo Stralcio - delimitato da Via Dei Campi Alti e Viale Dell'Industria, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Indagine geologica
- Dichiarazione di conformità del progetto all'indagine geologica;
- Dichiarazione sui vincoli
- Dichiarazione di conformità alle norme del PAI
- Tav.n.1 – Individuazione dell'area di intervento, collegamento alla viabilità sovracomunale scala 1:5000
- Tav. n. 2 – Individuazione catastale: schema del rilievo scala 1:2000
- Tav. n. 2/a – Individuazione catastale: proprietà inserite nel parco fluviale
- Tav. n. 3 – Planimetria generale di progetto scala 1:5000 – Planimetria di progetto scala 1:2000 – Dati urbanistici di zonizzazione
- Tav. n. 4 – Progetto dello stralcio funzionale scala 1:1000 – Tabella dei Lotti
- Tav. n. 5 – Planimetria generale di progetto scala 1:1000 – Quote altimetriche di rilievo e di progetto - Sezioni ambientali – Adeguamento alle norme di salvaguardia del PAI

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **26/08**;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 74 del 26-11-2008 - Pag. 3 - Comune di Castelfranco di Sotto



4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale in attuazione del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 1 (Meini), su n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 74 / DEL 26.11.08

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CASTELFRANCO DI SOTTO -
ISOLATO 61 UTOE P3B - PRIMO STRALCIO - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
esprime parere in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell' art.49 del D. lgs. n.267/2000

Castelfranco di Sotto, <u>26.11.08</u>	Il Responsabile PINI PIERGUIDO
--	-----------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
Si esprime parere sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, <u>26.11.08</u>	Il Responsabile PARENTI MICHELE
--	------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi da 05 DIC. 2008 al 20 DIC. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 05 DIC. 2008  **SEGRETARIO GENERALE**
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 16 DIC. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 16 DIC. 2008  **IL SEGRETARIO GENERALE**
PARENTI MICHELE