

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	A
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	A	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	A
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di 0 , incaricato della redazione del verbale.

Numero 86 Del 12-12-07

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CASTELFRANCO DI SOTTO - ISOLATO 3 - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 29.5.2005 prot. n. 14399 i Sigg. Blat Immobiliare s.r.l., Corsi Mario, Donati Lucia, Giardi Mario, Marzani Mauro, Morelli Laura, Nuti Lena, Pizza Lucio, Salani Simona, Vanni Ivandro, Vanni Pietro, Vanni Paolo hanno presentato Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto – Via Quarterona – Via F.lli Cervi, individuato nel Regolamento Urbanistico Comunale come “Utoe P3A – Isolato n. 3 Zona Urbanistica C – Zona di espansione del Tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale,
- Che l’art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall’ Ing. Cristiano Cristiani, costituiti dalle seguenti tavole progettuali:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Attestazione di conformità da parte del progettista agli esiti delle indagini geologiche;
 - Relazione di fattibilità geologica;
 - Integrazione alla Relazione di fattibilità geologica;
 - Tav. 1 - rilievo dell’area – estratto di R.U. scala 1:2000;
 - Tav. 2 – planimetria catastale con le proprietà inserite – dati urbanistici di progetto scala 1:2000
 - Tav. 3 – planimetria generale di progetto in scala 1:500
 - Tav. 4 – planimetria generale – utenze in scala 1:500 – Sezioni trasversali in scala 1:500;
 - Tav. 5 – opere di urbanizzazione;
 - Tav. 6 – planimetria generale di progetto verifica delle norme di salvaguardia del P.A.I. scala 1:500;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
 - Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 17 maggio 2007;
 - Il Regolamento D.P.G.R. 9.2.2007 n. 412; dato atto che il Piano Attuativo in oggetto riguarda l’uso di piccole aree a livello locale; che l’assetto del Piano dipende dalle particolari previsioni del Regolamento Urbanistico; visto l’art. 14 della L.R. 1/05, ai
- DELIBERA DI CONSIGLIO n. 86 del 12-12-2007 - Pag. 2 - Comune di Castelfranco di Sotto

sensi del comma 3 art. 2 il Piano è escluso dalle procedure previste dal suddetto Decreto;

- Il deposito del progetto effettuato in data 11.11.2007 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del D.P.G.R. N. 26/r del 27.4.2007;

- L'art. 69 della L.R. 1/2005.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 15 e astenuti n. 2 (Salvadori, Silvestri), su n. 17 Consiglieri presenti e n. 15 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione Utoe P3A- Isolato 3 Zona Urbanistica C – Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Norme Tecniche di Attuazione
- Attestazione di conformità da parte del progettista agli esiti delle indagini geologiche;
- Relazione di fattibilità geologica;
- Integrazione alla Relazione di fattibilità geologica;
- Tav. 1 - rilievo dell'area – estratto di R.U. scala 1:2000;
- Tav. 2 – planimetria catastale con le proprietà inserite – dati urbanistici di progetto scala 1:2000
- Tav. 3 – planimetria generale di progetto in scala 1:500
- Tav. 4 – planimetria generale – utenze in scala 1:500 – Sezioni trasversali in scala 1:500;
- Tav. 5 – opere di urbanizzazione;
- Tav. 6 – planimetria generale di progetto verifica delle norme di salvaguardia del P.A.I. scala 1:500;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 40/07;

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

3) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni.

4) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05..

5) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art. 69 della L.R. 3.1.2005, n. 1.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 15;

astenuti n. 2 (Salvadori, Silvestri);

Su n. 17 Consiglieri presenti e n. 15 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE



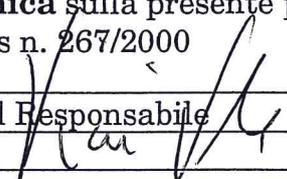
SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di Lottizzazione Isolato 3 -
Castelfranco - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>12 DIC. 2007</u>	Il Responsabile 
---	---

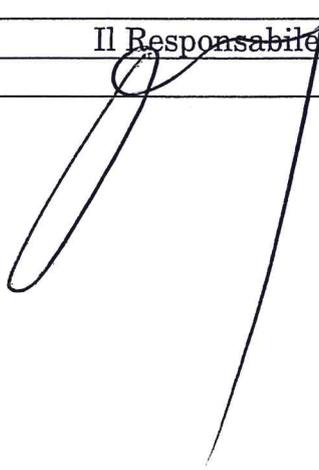
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile
---------------------------	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li <u>12 DIC. 2007</u>	Il Responsabile 
---	--



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 04 GEN. 2008 al 19 GEN. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.



Castelfranco di Sotto, 04 GEN. 2008

SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 15 GEN. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 15 GEN. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

