

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquattro il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	A	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 19 e **ASSENTI** n. 2.

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 62 Del 28-07-04

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE PIAGGE" ZONA F3 IN VIA  
PROVINCIALE FRANCESCA SUD.APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 4.3.2004 è stato adottato il Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica F3 in adiacenza a Via Francesca Sud;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 17.3.2004 al 16.4.2004;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 17.3.2004;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Giunta Regionale ed alla Provincia con nota del 22.3.2004.

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Di Sandro Sauro, costituiti da:

- Relazione tecnica, N.T.A., valutazione effetti ambientali;
- Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- TAV. 0 – Documentazione fotografica;
- TAV. 1 – Inquadramento generale – Scala 1:2000
- TAV. 2 – Planimetria generale – Scala 1:500;
- TAV. 3 – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- TAV. 4 – Verifica verde e parcheggi – Scala 1:500;
- TAV. 5 – Impianti a rete – Scala 1:500;
- TAV. 6 - “ “ “
- TAV. 7 - “ “ “
- TAV. 8 - “ “ “
- TAV. 9 - “ “ “
- TAV. 10 - Particolari costruttivi Scala 1:500;
- TAV. 11 – Tipologia edilizia – Scala 1:200;

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
  - Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27.11.2003;
  - Il deposito del progetto effettuato in data 29.1.2004 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
  - Gli artt. 30 e 31 della LR. 5/95;
  - Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.
- Atto di Consiglio Comunale n. 62 del 28-07-2004 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

Visto l'art. 77 del P.I.T. della Regione Toscana che prescrive che le aree ricadenti in ambito "B" sono soggette a norme di salvaguardia;

Dato atto che il P.d.L. in oggetto ricade in ambito "B" e quindi ai sensi dell'art. 77 del P.I.T. l'incremento di superficie coperta attualmente non può essere superiore a mq. 200.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 18 e astenuti n. 1 (Salvadori) su n. 19 Consiglieri presenti e n. 18 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge.

### DELIBERA

1) Di Approvare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica F3 in adiacenza a Via Francesca Sud; costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, N.T.A., valutazione effetti ambientali;
- Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- TAV. 0 – Documentazione fotografica;
- TAV. 1 – Inquadramento generale – Scala 1:2000
- TAV. 2 – Planimetria generale – Scala 1:500;
- TAV. 3 – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- TAV. 4 – Verifica verde e parcheggi – Scala 1:500;
- TAV. 5 – Impianti a rete – Scala 1:500;
- TAV. 6 - “ “ “
- TAV. 7 - “ “ “
- TAV. 8 - “ “ “
- TAV. 9 - “ “ “
- TAV. 10 - Particolari costruttivi Scala 1:500;
- TAV. 11 – Tipologia edilizia – Scala 1:200;

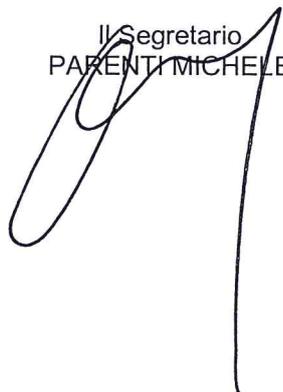
Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 03/04

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

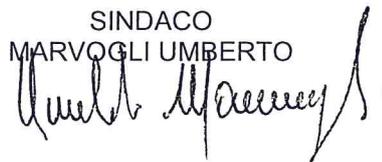
3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 7 dell'art. 30 della L.R. 5/95.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO



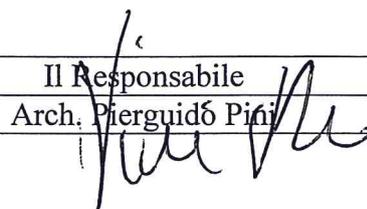
PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE PIAGGE" ZONA F3 IN VIA PROV. FRANCESCA SUD. - APPROVAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

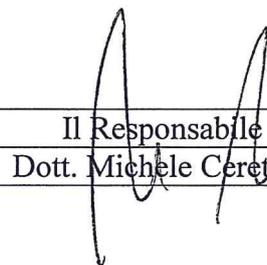
Castelfranco di Sotto, Lì 22/07/2004	Il Responsabile Arch. Pierguido Pini
---	---



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/07/2004	Il Responsabile Dott. Michele Ceretelli
---	--

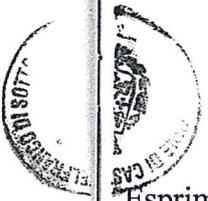


PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/07/2004	Il Responsabile Dott. Michele Parenti
---	--



---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal  
**02 AGO. 2004** al **17 AGO. 2004** ai sensi dell'art. 107, D. lgs.  
n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, **18 AGO. 2004**



SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il **13 AGO. 2004** per la decorrenza del termine di giorni **DIECI**  
dalla sua

pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, il **13 AGO. 2004**



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE