

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattro il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	A	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 19 e **ASSENTI** n. 2.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 62 Del 28-07-04

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE PIAGGE" ZONA F3 IN VIA
PROVINCIALE FRANCESCA SUD.APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 4.3.2004 è stato adottato il Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica F3 in adiacenza a Via Francesca Sud;
- Che il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 17.3.2004 al 16.4.2004;
- Che di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT in data 17.3.2004;
- Che il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Giunta Regionale ed alla Provincia con nota del 22.3.2004.

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Di Sandro Sauro, costituiti da:

- Relazione tecnica, N.T.A., valutazione effetti ambientali;
- Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- TAV. 0 – Documentazione fotografica;
- TAV. 1 – Inquadramento generale – Scala 1:2000
- TAV. 2 – Planimetria generale – Scala 1:500;
- TAV. 3 – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- TAV. 4 – Verifica verde e parcheggi – Scala 1:500;
- TAV. 5 – Impianti a rete – Scala 1:500;
- TAV. 6 - “ “ “
- TAV. 7 - “ “ “
- TAV. 8 - “ “ “
- TAV. 9 - “ “ “
- TAV. 10 - Particolari costruttivi Scala 1:500;
- TAV. 11 – Tipologia edilizia – Scala 1:200;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
 - Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27.11.2003;
 - Il deposito del progetto effettuato in data 29.1.2004 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
 - Gli artt. 30 e 31 della LR. 5/95;
 - Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna Osservazione.
- Atto di Consiglio Comunale n. 62 del 28-07-2004 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

Visto l'art. 77 del P.I.T. della Regione Toscana che prescrive che le aree ricadenti in ambito "B" sono soggette a norme di salvaguardia;

Dato atto che il P.d.L. in oggetto ricade in ambito "B" e quindi ai sensi dell'art. 77 del P.I.T. l'incremento di superficie coperta attualmente non può essere superiore a mq. 200.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 18 e astenuti n. 1 (Salvadori) su n. 19 Consiglieri presenti e n. 18 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge.

DELIBERA

1) Di Approvare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica F3 in adiacenza a Via Francesca Sud; costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, N.T.A., valutazione effetti ambientali;
- Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- TAV. 0 – Documentazione fotografica;
- TAV. 1 – Inquadramento generale – Scala 1:2000
- TAV. 2 – Planimetria generale – Scala 1:500;
- TAV. 3 – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- TAV. 4 – Verifica verde e parcheggi – Scala 1:500;
- TAV. 5 – Impianti a rete – Scala 1:500;
- TAV. 6 - “ “ “
- TAV. 7 - “ “ “
- TAV. 8 - “ “ “
- TAV. 9 - “ “ “
- TAV. 10 - Particolari costruttivi Scala 1:500;
- TAV. 11 – Tipologia edilizia – Scala 1:200;

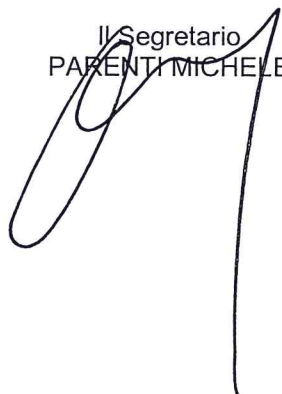
Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 03/04

2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

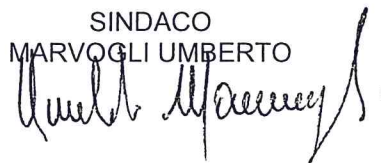
3) Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 7 dell'art. 30 della L.R. 5/95.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO



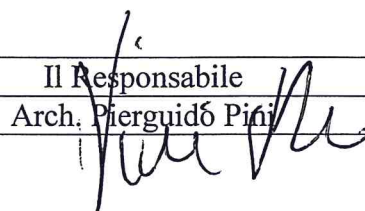
PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE PIAGGE" ZONA F3 IN VIA PROV. FRANCESCA SUD. - APPROVAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

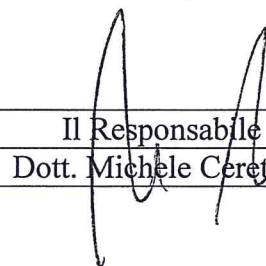
Castelfranco di Sotto, Lì 22/07/2004	Il Responsabile Arch. Pierguido Pini
---	---



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/07/2004	Il Responsabile Dott. Michele Ceretelli
---	--



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/07/2004	Il Responsabile Dott. Michele Parenti
---	--



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal
02 AGO. 2004 al **17 AGO. 2004** ai sensi dell'art. 107, D. lgs.
n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, **18 AGO. 2004**



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il **13 AGO. 2004** per la decorrenza del termine di giorni **DIECI**
dalla sua

pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, il **13 AGO. 2004**



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE