

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Variante al PIANO DI RECUPERO DELL'AREA "EX-LORBAC" POSTA IN CASTELFRANCO DI SOTTO VIA SOLFERINO ANGOLO VIALE EUROPA - ADOZIONE

La presente relazione è redatta ai sensi della LRT 65/2014, artt. 18 e 33, in ordine al procedimento per l'approvazione dei piani attuativi quale il Piano di Recupero in oggetto del complesso artigianale "ex-calzaturificio Lorbac", posto in Castelfranco via Solferino angolo viale Europa.

Proprietà richiedente società UNICOOP FIRENZE SC.

Riferimento pratica edilizia 31-2019-PDR. Istanza del 31/05/2022 prot. 10814, con successiva integrazione del 28/02/2022 con prot. 14804.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°111 del 17/05/2019 è stato adottato il Piano di Recupero "Ex Lorbac", su immobile posto in via Solferino angolo Viale Europa, presentato dalla Società proprietaria "Unicoop Firenze SC" in data 11/03/2019 al Prot.4978;
- il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 19/06/2019 e, ai sensi dell'Art.111 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero è stato approvato con avviso di efficacia pubblicato sul n.47 del 18/11/2020 del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Dato atto che la variante al Piano di Recupero approvato

L'immobile oggetto di Variante al Piano di Recupero è inserito nel Regolamento Urbanistico in zona B1, UTOE P3A, classificata degli "insediamenti saturi di completamento a prevalente carattere residenziale" di cui all'art. 27.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del RU. La variante prevede un limitato aumento della superficie coperta per collegamenti esterni coperti, rimane comunque la forte riduzione della superficie coperta, della SUL e del volume costruito esistente.

La nuova destinazione d'uso commerciale per esercizi di vicinato risulta compatibile con le destinazioni d'uso ammesse dal Regolamento Urbanistico con rispetto dei limiti di superficie di vendita previsti.

Ne risulta che il Piano di Recupero, non prevedendo aumenti di superficie e volume edificato, riutilizzando quelli esistenti con diminuzione dei parametri, non ha alcun impatto ambientale che non sia stato considerato nella V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico vigente.

Per quanto sopra accertato **certifico**, ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014 che il procedimento di:

Adozione del Piano di Recupero dell'area Ex-Lorbac in via Solferino angolo viale Europa

- è conforma alla vigente normativa;
- che avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che è coerente con il Piano strutturale vigente e con piani e programmi sovraordinati;

Castelfranco di Sotto, 09 novembre e 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Pierguido Pini)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.